



WOHNUNG · MIETEN · OBJEKT-NR. 36

Großzügige Wohnung mit großem Balkon und Blick in den grünen Innenhof - Berlin-Spandau

13599 Berlin · Spandau · genaue Adresse auf Anfrage

800 € Kaltmiete/Monat + 200 € NK

[Exposé als PDF](#)

ZIMMER

1

WOHNFLÄCHE

42,16 m²

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	36
Objektart	Wohnung

Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Vermarktung	Miete
Kaltmiete	800 €
Nebenkosten	200 €/Monat
Provision	
Adresse	13599 Berlin, Spandau
Zimmer	1
Wohnfläche	42,16 m²
Etage	3. OG
Balkon/Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Zustand	nach Vereinbarung
Etagenlage	3
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Online seit	22.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Renovierung nach Vereinbarung

Die Wohnung ist derzeit renovierungsbedürftig. Vor der Vermietung kann die

Wohnung durch den Eigentümer renoviert werden.

Alternativ besteht nach individueller Vereinbarung die Möglichkeit, dass der zukünftige Mieter die Renovierungsarbeiten selbst übernimmt. In diesem Fall kann über einen entsprechenden Erlass mehrerer Monatsmieten als Ausgleich für die übernommenen Renovierungsarbeiten gesprochen werden.

Damit bietet die Wohnung die Möglichkeit, die zukünftigen Räumlichkeiten nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und gleichzeitig von einer individuellen Vereinbarung hinsichtlich der Renovierung zu profitieren.

● Balkon/Terrasse

● Keller

● Einbauküche

Beschreibung

Die ca. 42,16 m² große Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses im Barnewitzer Weg 35 in Berlin-Spandau.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnraum, eine separate, geräumige Küche mit Zugang zu einem großen Balkon, einen Flur sowie ein Badezimmer. Zusätzlich gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung.

Ein besonderes Highlight ist der große Balkon mit ruhigem Blick in den grünen Innenhof. Auch die Wohnstraße selbst ist ruhig und von viel Grün geprägt und bietet damit eine angenehme Wohnatmosphäre.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse -

Ausweisart

-

Energieträger

-

Baujahr Heizung

-

Baujahr Gebäude

-

Lage

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Mit dem Bus erreichen Sie Spandau sowie den Bahnhof Spandau mit S-Bahn und U-Bahn in etwa 7 Minuten. Damit sind auch weitere Stadtteile Berlins bequem erreichbar.

Weitere Fotos



Bild 2

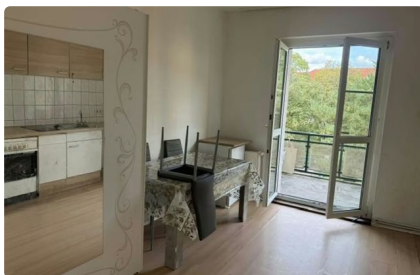


Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

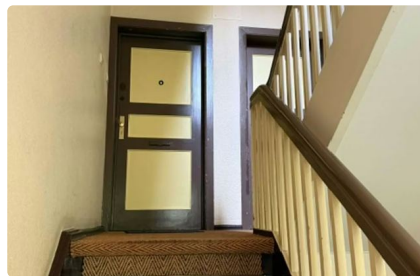


Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 36 · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.