



WOHNUNG · MIETEN · OBJEKT-NR. 30D

All inclusive Wohnung mit Balkon, Aufzug und Stellplatz in der Nähe von S-Bahnhof Spandau

13581 Berlin · Spandau · genaue Adresse auf Anfrage

600 € Kaltmiete/Monat + 200 € NK

[Exposé als PDF](#)

ZIMMER

1

WOHNFLÄCHE

34 m²

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	30d
Objektart	Wohnung

Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Vermarktung	Miete
Kaltmiete	600 €
Nebenkosten	200 €/Monat
Provision	
Adresse	13581 Berlin, Spandau
Zimmer	1
Wohnfläche	34 m²
Etage	4. OG
Balkon/Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Stellplatz	Ja
Zustand	vollständig renoviert
Etagen im Haus	6
Etagenlage	4
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung	Gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 frisch renoviert und ist voll möbliert und mit allem notwendigen ausgestattet, inkl. Bett, Schlafsofa, Sofatisch, Esstisch und Stühle, Kleiderschrank, Fernsehgerät, Kühlschrank mit Gefrierfach, Waschmaschine und diverse Regale.

Die Einbauküche ist mit folgenden Elektrogeräten ausgestattet: Elektroherd, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher u.a. Auch notwendiges Geschirr, Gläser, Töpfe, Pfannen, Bettwäsche, Bügeleisen, Bügelbrett etc. stehen dem Mieter zur Verfügung.

Das Bad hat eine Duschkabine, Waschbecken, WC und eine Waschmaschine.

Der Mieter hat die Möglichkeit Internet mit WLAN und TV zu benutzen.

Die Wohnung kann von 1 bis 2 Personen bewohnt werden und steht zur Verfügung für 6 bis 12 Monate.

● Balkon/Terrasse

● Personenaufzug

● Einbauküche

Beschreibung

Die sonnige liebevoll eingerichtete Wohnung befindet sich im 4 OG (bequem mit dem Aufzug erreichbar) und besteht aus einem Zimmer mit Balkon und einem Schlafbereich, Küche, Bad und Flur. Zu der Wohnung gehört ein privater Stellplatz im Hof. Der sonnige Balkon mit einem weiten Blick bietet viel Platz.

Der Mietpreis beinhaltet bereits die Nebenkosten (Heizung, Wasser, etc.) und Nutzung des Stellplatzes und Keller. In der Gesamtmiete ist bereits die Strompauschale von 70 Euro und Internet/TV Pauschale von 30 Euro inbegriffen.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse -

Ausweisart

-

Energieträger

-

Baujahr Heizung

-

Baujahr Gebäude

-

Lage

Das Objekt befindet sich in der Seeburger Str., Berlin-Spandau. Supermärkte und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bis zur S+U Bahn Spandau sowie Spandau Arcaden sind es nur 750 Meter oder weniger als 10 Minuten zu Fuß. Bis zur Bushaltestelle sind 2 Minuten zu Fuß.

Weitere Fotos



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7

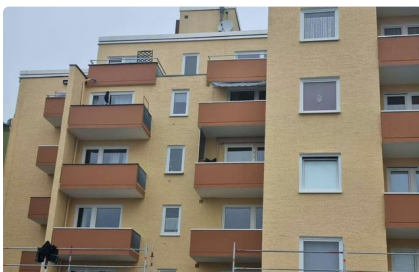


Bild 8



Bild 9



Bild 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 30d · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und
Zwischenverkauf vorbehalten.