



WOHNUNG · MIETEN · OBJEKT-NR. 27FP

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage Berlin

10117 Berlin · Mitte · genaue Adresse auf Anfrage

1.550 € Kaltmiete/Monat + 200 € NK

[Exposé als PDF](#)

ZIMMER

2

WOHNFLÄCHE

63,6 m²

BAUJAHR

2012

ENERGIEKLASSE

C

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	27FP
Objektart	Wohnung
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung

Vermarktung	Miete
Kaltmiete	1.550 €
Nebenkosten	200 €/Monat
Provision	
Adresse	10117 Berlin, Mitte
Zimmer	2
Wohnfläche	63,6 m²
Baujahr	2012
Etage	1. OG
Balkon/Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Stellplatz	Ja
Zustand	gepflegt
Etagen im Haus	7
Etagenlage	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattung	Standard
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

● Balkon/Terrasse

● Personenaufzug

● Keller

● Garten

● Einbauküche

Beschreibung

Angeboten wird eine wunderschöne und moderne 2-Zimmer-Wohnung, die ab dem 01.09.2026 zur Vermietung steht.

Die stilvolle Architektur des Gebäudes wird durch aufwendige Stuckelemente an der Putzfassade und große französische Fenster geprägt, die für eine hervorragende natürliche Belichtung der Räume sorgen. Die großzügige Raumhöhe und das hochwertige Echtholzparkett verleihen der Wohnung eine besondere Atmosphäre.

Der sonnige Wohn- und Essbereich mit ****offener Einbauküche**** befindet sich auf der Südwestseite und bietet viel Licht und Wohnkomfort. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die ****Loggia****, die einen schönen Blick über den ca. 54 Meter langen, begrünten Garten bietet.

Das moderne Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine ****Badewanne, eine bodentiefe Dusche, hochwertige Sanitärelemente sowie edles Feinsteinzeug****.

Für zusätzliche Sicherheit sorgt die Eingangstür mit ****Video-Gegensprechanlage****. Vom großzügigen Foyer aus sind die Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen bequem erreichbar.

Für Ihr Fahrzeug steht ein ****Tiefgaragenstellplatz**** zur Verfügung. Die monatliche Miete für den Stellplatz beträgt ****150 € zusätzlich****. Von der Tiefgarage aus sind sämtliche Etagen bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Eine **Fern- und Fußbodenheizung** sorgt für ein angenehmes Raumklima und eine effiziente Wärmeversorgung. Die Bauqualität entspricht den Kriterien eines **Effizienzhauses 70** gemäß EnEV 2009.

Die Wohnung verbindet modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine attraktive zentrale Lage zu einem besonders angenehmen Zuhause.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse C

93 kWh/(m²·a) Endenergieverbrauch

Ausweisart

Verbrauchsausweis

Energieträger

Fernwärme

Baujahr Heizung

2012

Baujahr Gebäude

2012

Lage

Sie wohnen in einer ruhigen Seitenstraße und gleichzeitig mitten im urbanen Leben Berlins. Trendige Restaurants, individuelle Shops und zahlreiche kulturelle Angebote im beliebten Stadtteil Mitte sind bequem zu Fuß erreichbar. In die andere Richtung erwartet Sie das lebendige und vielseitige Kreuzberg mit der bekannten Oranienstraße und seinen zahlreichen charakteristischen Kiezen.

Die beiden Wohnhäuser in der Seydelstraße und Beuthstraße wurden von dem renommierten Berliner Architekturbüro Patzschke & Partner entworfen und auf einem ehemaligen Mauergrundstück errichtet.

Die kleinen, schlank gestalteten Baukörper schaffen eine private und angenehme Wohnatmosphäre. Die durchdachte Architektur verbindet modernes urbanes Wohnen mit viel Ruhe und Privatsphäre.

Weitere Fotos



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 27FP · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.