



WOHNUNG · MIETEN · OBJEKT-NR. 40C

Vollmöblierte Wohnung im Kurort Bad Elster

08645 Bad Elster · · genaue Adresse auf Anfrage

250 € Kaltmiete/Monat + 140 € NK

[Exposé als PDF](#)

ZIMMER

1

WOHNFLÄCHE

28,7 m²

BAUJAHR

1976

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	40c
Objektart	Wohnung
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Vermarktung	Miete

Kaltmiete	250 €
Nebenkosten	140 €/Monat
Provision	
Adresse	08645 Bad Elster
Zimmer	1
Wohnfläche	28,7 m²
Baujahr	1976
Etage	1. OG
Balkon/Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Stellplatz	Ja
Zustand	modernisiert
Etagen im Haus	5
Etagenlage	1
Verfügbar ab	1.09.2026
Letzte Modernisierung	2019
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Die Wohnung ist voll ausgestattet mit Möbel, Technik, Geschirr, Bettwäsche etc., so dass man sofort einziehen und wohnen kann.

● Balkon/Terrasse

● Keller

● Einbauküche

Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine voll möblierte gemütliche 1-Zimmer Eigentumswohnung im schönen Kurort Bad Elster an. Die Wohnung befindet sich im 1 OG und ist renoviert und komplett möbliert, inklusive Technik (wie auf den Fotos). Die Wohnung besteht aus einem Zimmer mit Balkon und Kochnische und einem Bad. Das Haus wurde im Jahr 1976 gebaut. Die Heizung erfolgt über Fernwärme.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse -

119 kWh/(m²·a) Endenergiebedarf

Ausweisart

Bedarfsausweis

Energieträger

Fernwärme

Baujahr Heizung

1976

Baujahr Gebäude

1976

Lage

Bad Elster ist ein Kurort im sächsischen Vogtlandkreis. Die Stadt ist eines der ältesten Moorheilbäder Deutschlands und liegt im Dreiländereck zwischen Tschechien, Bayern und Sachsen in der Nähe von Plauen und Hof. Sie gehört der grenzüberschreitenden Mikroregion Freunde im Herzen Europas an.

Weitere Fotos



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 40c · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und
Zwischenverkauf vorbehalten.