L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de

WOHNUNG · MIETEN · OBJEKT-NR. 40C

Gemütliche vollausgestattete Wohnung im Kurort Bad Elster

08645 Bad Elster · genaue Adresse auf Anfrage

250 € Kaltmiete/Monat + 140 € NK

Exposé als PDF

ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BAUJAHR
1	28,7 m²	1976

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	40c
Objektart	Wohnung
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung

Vermarktung	Miete
Kaltmiete	250 €
Nebenkosten	140 €/Monat
Provision	
Adresse	08645 Bad Elster
Zimmer	1
Wohnfläche	28,7 m^2
Baujahr	1976
Etage	1. OG
Balkon/Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Stellplatz	Ja
Etagen im Haus	5
Etagenlage	1
Verfügbar ab	1.10.2026
Letzte Modernisierung	2019
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	6.11.2026

Ausstattung

Die Wohnung ist voll ausgestattet mit Möbel, Technik, Geschirr, Bettwäsche etc., so dass man sofort einziehen und wohnen kann.

- Balkon/Terrasse
- Keller
- Einbauküche

Beschreibung

Diese gemütliche und vollausgestattete Wohnung befindet sich im schönen Kurort Bad Elster, im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die renovierte Einheit umfasst ein Zimmer mit Balkon und Kochnische sowie ein Badezimmer und wird inklusive der vorhandenen Technik und Möbel (gemäß Abbildungen) übergeben. Das Gebäude wurde 1976 errichtet, die Beheizung erfolgt umweltfreundlich über Fernwärme.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

–

Energieeffizienzklasse –

119 kWh/(m²·a) Endenergiebedarf

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
Bedarfsausweis	Fernwärme	1976

Baujahr Gebäude
1976

Lage

Weitere Angebote finden Sie auf www.immobiliya.de

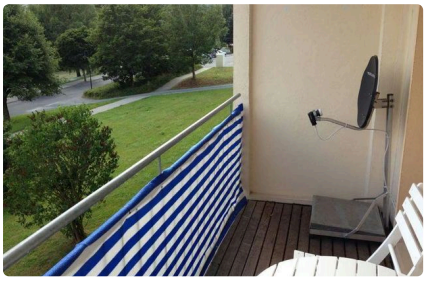
Bad Elster ist ein Kurort im sächsischen Vogtlandkreis. Die Stadt ist eines der ältesten Moorheilbäder Deutschlands und liegt im Dreiländereck zwischen Tschechien, Bayern und Sachsen in der Nähe von Plauen und Hof. Sie gehört der grenzüberschreitenden Mikroregion Freunde im Herzen Europas an.

 08645 Bad Elster · auf Google Maps ansehen (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=50.28174,12.23172)

Weitere Fotos

IMG_3976

IMG_3973



IMG_3967

IMG_3968

IMG_3969

IMG_3970

IMG_3971

IHR ANSPRECHPARTNER

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Mobil	+49 151 22687519
Festnetz	+49 30 76214976

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Objekt-Nr. 40c · Stand 6.11.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung