



WOHNUNG · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6891M

Leerstehende Zwei-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Zwickau

08056 Zwickau · Gebiet Reichenbacher Str./Freiheitssiedlung · genaue Adresse auf
Anfrage

36.000 € Kaufpreis

[Exposé als PDF](#)

ZIMMER

2

WOHNFLÄCHE

49,27 m²

BAUJAHR

1930

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	6891m
Objektart	Wohnung

Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	36.000 €
Provision	3.000 Euro inkl. MwSt. Die Provision ist verdient und fällig nach der Beurkundung des Kaufvertrages.
Adresse	08056 Zwickau, Gebiet Reichenbacher Str./Freiheitssiedlung
Zimmer	2
Wohnfläche	49,27 m²
Baujahr	1930
Etage	1. OG
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Etagen im Haus	4
Etagenlage	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort
Hausgeld	272 €
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas

Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Die Wohnung gliedert sich in einen geräumigen Flur, einem Wannenbad mit Fenster, einer gefliesten Küche mit Fenster sowie einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer. Zur Wohnung gehört ein Keller. Es sind Isolierglas-PVC-Fenster verbaut.

Wohnflächenaufteilung

Wohnzimmer: ca. 16,90 m²

Schlafzimmer: ca. 9,14 m²

Küche: ca. 11,98 m²

Bad/WC: ca. 5,07 m²

Flur/Diele: ca. 6,18 m²

Gesamtwohnfläche: ca. 49,27 m²

● Keller

● Einbauküche

Beschreibung

Diese gut gepflegte Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von rund 49,27 Quadratmetern liegt im ersten Obergeschoss eines charmanten Wohn- und Geschäftshauses aus dem Baujahr 1930, welches im Jahr 1997 umfassend saniert worden ist.

Das aktuelle Hausgeld beträgt 272 Euro/Monat.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse -

99 kWh/(m²·a) Endenergieverbrauch

Ausweisart

Verbrauchsausweis

Energieträger

Gas

Baujahr Heizung

1930

Baujahr Gebäude

1930

Lage

Genießen Sie die Vorzüge Ihrer neuen Wohnung im Herzen der Stadt! In wenigen Minuten erreichen sie Geschäfte, Banken, Ärzte, Restaurants und Cafés. Sie haben optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Zum Erholen oder Spaziergehen finden Sie den Stadtpark und den Muldendamm direkt vor Ihrer Haustür. Ob Theater, Kino, Shoppen oder Essen: Sie haben alles in unmittelbarer Nähe.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsrecht Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: L&B Immobiliya EuRUS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, per Fax an 030/76214973 oder per email an info@immobiliya.de - **Widerrufsfolgen** Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Weitere Fotos



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 6891m · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.