



WOHNUNG · KAUFEN · OBJEKT-NR. 7428S

Bezugsfreie möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Garage in zentraler Lage

45468 Mülheim an der Ruhr · Mitte · genaue Adresse auf Anfrage

115.000 € Kaufpreis

[Exposé als PDF](#)

ZIMMER

2

WOHNFLÄCHE

49 m²

BAUJAHR

1973

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	7428s
Objektart	Wohnung
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	115.000 €
Provision	5.000 Euro inkl. MwSt. Die Provision ist nach der Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
Adresse	45468 Mülheim an der Ruhr, Mitte
Zimmer	2
Wohnfläche	49 m²
Baujahr	1973
Etage	18. OG
Balkon/Terrasse	Ja
Aufzug	Ja
Stellplatz	Ja
Etagenlage	18
Verfügbar ab	sofort
Wesentlicher Energieträger	Gas
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

● Balkon/Terrasse

● Personenaufzug

● Keller

● Einbauküche

Beschreibung

Bei dem Angebot handelt es sich um eine helle 2-Zimmer Wohnung im 18.OG.

Mit Balkon (11 m²).

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und möbliert, hat eine Fußbodenheizung.
Der

Tiefgaragenstellplatz ist im KP inklusive

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse -

213,5 kWh/(m²·a) Endenergieverbrauch

Ausweisart

Verbrauchsausweis

Energieträger

Gas

Baujahr Heizung

1973

Baujahr Gebäude

1973

Lage

Das Objekt ist in einer ruhigen Fußgängerzone gelegen, jedoch unmittelbar neben einem Shoppingcenter;

Bahnhof Mülheim Ruhr befindet sich in 5-minutigen Entfernung, Flughafen ist in 22 Minuten zu erreichen; Theater, Restaurant, Fitnessstudio, Aldi und Edeka sind gleich nebenan.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter

Allee 18, 10247 Berlin, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Weitere Fotos



Bild 2

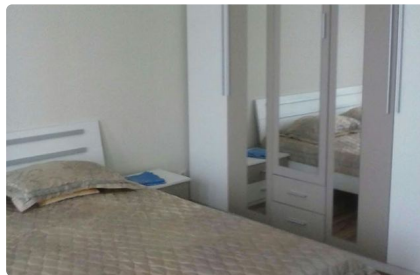


Bild 3



Bild 4

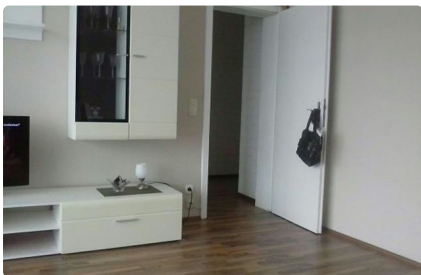


Bild 5

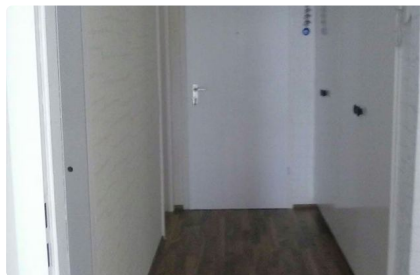


Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 7428s · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und
Zwischenverkauf vorbehalten.