



КВАРТИРА · СНЯТЬ · ОБЪЕКТ № 30D

Квартира «всё включено» с балконом, лифтом и парковочным местом вблизи вокзала S-Bahn Spandau

13581 Берлин · Spandau · точный адрес по запросу

600 € Холодная аренда/месяц + 200 € комм. расх.

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

34 м²

Все данные в одном обзоре

Объект №

30d

Тип объекта	Квартира
Типы объекта	Квартира на этаже, Квартира
Тип сделки	Аренда
Холодная аренда	600 €
Коммунальные расходы	200 €/месяц
Комиссия	
Адрес	13581 Берлин, Spandau
Комнаты	1
Жилая площадь	34 м²
Этаж	4-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Да
Парковочное место	Да
Состояние	полностью отремонтировано
Этажей в доме	6
Расположение на этаже	4
Ванные комнаты	1
Доступно с	немедленно
Оснащение	Высококачественное
Тип отопления	Центральное отопление
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Квартира была свежееотремонтирована в 2021 году и полностью меблирована, оснащена всем необходимым, включая кровать, диван-кровать, журнальный столик, обеденный стол и стулья, шкаф для одежды, телевизор, холодильник с морозильной камерой, стиральную машину и различные полки.

Встроенная кухня оснащена следующей бытовой техникой: электрическая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, кофеварка, электрочайник и др. В распоряжении арендатора также имеются необходимая посуда, стаканы, кастрюли, сковороды, постельное белье, утюг, гладильная доска и т.д.

В ванной комнате есть душевая кабина, раковина, унитаз и стиральная машина.

Арендатор имеет возможность пользоваться интернетом с Wi-Fi и телевидением.

Квартира подходит для проживания 1–2 человек и предоставляется на срок от 6 до 12 месяцев.

- Балкон/Терраса

- Пассажирский лифт

- Встроенная кухня

Описание

Солнечная, уютно обставленная квартира расположена на 4 этаже (удобно добраться на лифте) и состоит из комнаты с балконом и спальней зоны, кухни, ванной комнаты и прихожей. К квартире прилагается собственное парковочное место во дворе. Солнечный балкон с широким обзором предлагает много пространства.

Арендная плата уже включает коммунальные расходы (отопление, воду и т.д.), а также пользование парковочным местом и подвалом. В общую арендную плату уже включена фиксированная сумма за электроэнергию в размере 70 евро и фиксированная сумма за интернет/ТВ в размере 30 евро.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

Тип паспорта

-

Энергоноситель

-

**Год установки
отопления**

-

Год постройки здания

-

Расположение

Объект расположен на Seeburger Str., Берлин-Шпандау. Супермаркеты и автобусные остановки находятся в непосредственной близости.

До станции S+U Bahn Spandau, а также торгового центра Spandau Arcaden всего 750 метров или менее 10 минут пешком. До автобусной остановки — 2 минуты пешком.

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №30d · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.