



КВАРТИРА · СНЯТЬ · ОБЪЕКТ № 27FP

Ухоженная 2-комнатная квартира в центральном районе Берлина

10117 Берлин · Mitte · точный адрес по запросу

1.550 € Холодная аренда/месяц + 200 € комм. расх.

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

2

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

63,6 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

2012

КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТ
ИВНОСТИ

C

Все данные в одном обзоре

Объект №

27FP

Тип объекта	Квартира
Типы объекта	Квартира на этаже, Квартира
Тип сделки	Аренда
Холодная аренда	1.550 €
Коммунальные расходы	200 €/месяц
Комиссия	
Адрес	10117 Берлин, Mitte
Комнаты	2
Жилая площадь	63,6 м²
Год постройки	2012
Этаж	1-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Да
Парковочное место	Да
Состояние	ухоженное состояние
Этажей в доме	7
Этаж расположения	1
Спальни	1
Ванные комнаты	1
Доступно с	немедленно
Последняя модернизация	2022
Оснащение	Стандартное

Вид отопления	Централизованное отопление
Основной источник энергии	Централизованное отопление
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

● Балкон/терраса	● Пассажирский лифт
● Подвал	● Сад
● Встроенная кухня	

Описание

Предлагается прекрасная и современная 2-комнатная квартира, доступная для аренды с 01.09.2026.

Стильная архитектура здания подчёркивается изысканными элементами лепнины на штукатурном фасаде и большими французскими окнами, обеспечивающими превосходное естественное освещение помещений. Высокие потолки и качественный паркет из натурального дерева придают квартире особую атмосферу.

Солнечная гостиная-столовая с ****открытой встроенной кухней**** расположена с юго-западной стороны и обеспечивает много света и комфорта. Из гостиной можно выйти прямо на ****лоджию****, откуда открывается прекрасный вид на ухоженный сад длиной около 54 метров.

Современная ванная комната оснащена по высоким стандартам и включает ****ванну, душ с плоским поддоном, качественную сантехнику, а также элегантный керамогранит****.

Дополнительную безопасность обеспечивает входная дверь с ****видеодомофоном****. Из просторного вестибюля удобно добираться до мест

для хранения детских колясок.

Для вашего автомобиля предусмотрено ****машиноместо в подземном паркинге****. Ежемесячная арендная плата за машиноместо составляет ****150 € дополнительно****. Из подземного паркинга на все этажи можно удобно подняться на лифте.

****Центральное отопление и тёплый пол**** обеспечивают приятный микроклимат и эффективное теплоснабжение. Качество строительства соответствует критериям ****дома с энергоэффективностью 70 согласно EnEV 2009****.

Эта квартира объединяет современное жильё, качественную отделку и привлекательное центральное расположение, создавая особенно приятный дом.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности C

93 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта

Энергетический паспорт
на основе потребления

Энергоноситель

Централизованное
отопление

Год установки отопления

2012

Год постройки здания

2012

Расположение

Вы будете жить на тихой боковой улице и одновременно в самом центре урбанистической жизни Берлина. Модные рестораны, уникальные магазины и многочисленные культурные учреждения популярного района Митте находятся в пределах пешей доступности. В другом направлении вас ждёт оживлённый и разнообразный Кройцберг с известной улицей Oranienstraße и его многочисленными характерными кварталами.

Оба жилых дома на улицах Seydelstraße и Beuthstraße были спроектированы известным берлинским архитектурным бюро Patzschke & Partner и возведены на бывшем участке, прилегавшем к Берлинской стене.

Небольшие, изящно спроектированные корпуса создают приватную и приятную атмосферу для проживания. Продуманная архитектура сочетает современное городское жильё с тишиной и уединённостью.

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



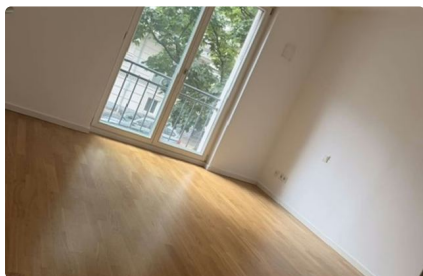
Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №27FP · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.