



КВАРТИРА · СНЯТЬ · ОБЪЕКТ № 40С

Полностью меблированная квартира в курортном городе Бад-Эльстер

08645 Бад-Эльстер · · точный адрес по запросу

250 € Холодная аренда/месяц + 140 € комм. расх.

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

28,7 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1976

Все данные в одном обзоре

Объект №

40с

Тип объекта

Квартира

Типы объекта	Квартира на этаже, Квартира
Тип сделки	Аренда
Холодная аренда	250 €
Коммунальные расходы	140 €/месяц
Комиссия	
Адрес	08645 Бад-Эльстер
Комнаты	1
Жилая площадь	28,7 м²
Год постройки	1976
Этаж	1-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Нет
Парковочное место	Да
Состояние	модернизировано
Этажность дома	5
Расположение этажа	1
Доступно с	1.09.2026
Последняя модернизация	2019
Тип отопления	Центральное отопление
Основной энергоноситель	Централизованное теплоснабжение
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Квартира полностью оснащена мебелью, техникой, посудой, постельным бельём и т.д., так что в неё можно сразу заселиться и жить.

- Балкон/терраса
- Подвал
- Встроенная кухня

Описание

Мы предлагаем вашему вниманию полностью меблированную уютную 1-комнатную квартиру в собственность в живописном курортном городе Бад-Эльстер. Квартира расположена на 1 этаже, отремонтирована и полностью меблирована, включая технику (как на фотографиях). Квартира состоит из одной комнаты с балконом и кухонной нишей, а также ванной комнаты. Дом был построен в 1976 году. Отопление осуществляется от централизованной теплосети.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

119 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки
Энергетический паспорт расчётного типа	Централизованное теплоснабжение	отопления
		1976
Год постройки здания		
1976		

Расположение

Бад-Эльстер — курортный город в саксонском районе Фогтланд. Город является одним из старейших торфяных лечебных курортов Германии и расположен в месте, где сходятся границы Чехии, Баварии и Саксонии, недалеко от городов Плауэн и Хоф. Он входит в трансграничный микрорегион «Друзья в сердце Европы».

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №40с · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.