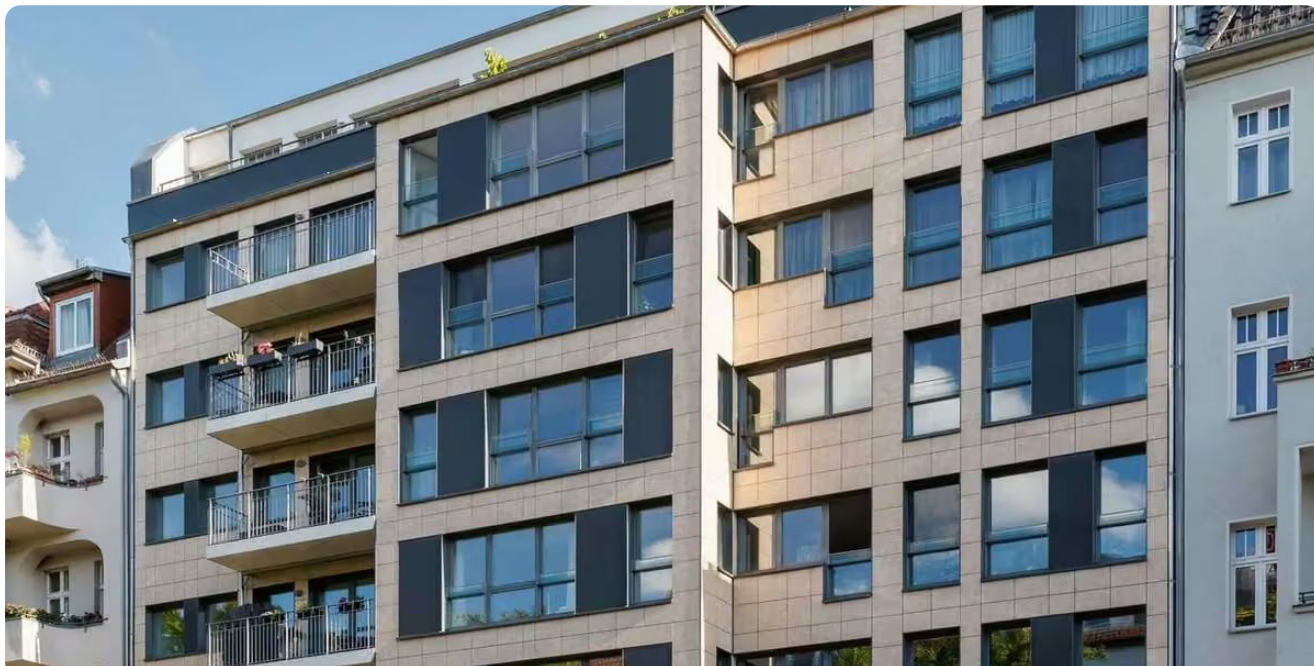




КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 2982A

Исключительное лофт-жильё с частным садом в Берлине-Шарлоттенбурге!

10589 Берлин · Charlottenburg · точный адрес по запросу

670.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1.5

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

125 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

2014

Все данные в одном обзоре

Объект №	2982a
Тип объекта	Квартира
Типы объекта	Квартира с террасой, Квартира

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	670.000 €
Комиссия	3,57 % включая НДС. Комиссия подлежит оплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	10589 Берлин, Charlottenburg
Комнаты	1.5
Жилая площадь	125 м²
Год постройки	2014
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Да
Состояние	в ухоженном состоянии
Этажей в доме	7
Расположение этажа	0
Спальни	1
Ванные комнаты	3
Доступно с	немедленно
Оснащение	Стандарт
Коммунальные платежи	460 €
Вид отопления	Центральное отопление
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

В настоящее время квартира имеет просторную планировку в 1,5 комнаты, которую при необходимости можно гибко переоборудовать в 2- или 3-комнатную квартиру. Благодаря этому объект подходит как для собственного проживания, так и для покупателей, ценящих возможность индивидуальной перепланировки.

Высочайший комфорт обеспечивают три современные ваннные комнаты, оборудованные высококачественной сантехникой, а также ванной и отдельным душем. Дополнительные места для хранения внутри квартиры и в здании обеспечивают достаточное пространство для вещей.

Объект передаётся частично мебелированным. Уже имеются современная встроенная кухня и высококачественное оснащение ваннных комнат, что позволяет быстро заселиться.

Характеристики объекта:

ок. 125 м² жилой площади

Просторная лофт-планировка в 1,5 комнаты

Возможность гибкой перепланировки в 2–3 комнаты

Три современные ваннные комнаты

Большая терраса с частным садом

Высококачественный паркетный пол

Панорамные окна от пола до потолка

Высокие потолки и светлые, наполненные светом помещения

Современная встроенная кухня

Частично мебелирована

Центральное отопление

Класс энергоэффективности B

Коммунальные платежи: 460 € в месяц

Два места в подземном паркинге включены в стоимость покупки

Готова к заселению

Этот исключительный объект сочетает атмосферу частного дома с преимуществами современной городской квартиры. Он идеально подходит для собственного проживания тех, кто желает наслаждаться просторным жильём с частным садом в одном из самых востребованных районов Берлина.

● Сад

● Встроенная кухня

Описание

Эта эксклюзивная квартира в собственность сочетает в себе современный дизайн, просторную планировку и высочайший комфорт проживания. С жилой площадью около 125 м² она предлагает уникальную лофт-атмосферу с открытой планировкой и особой атмосферой для жизни. Здание, построенное в 2014 году, впечатляет современным способом строительства, а также классом энергоэффективности B.

Сердцем квартиры является просторная гостиная-столовая с впечатляющей высотой потолков и панорамными окнами от пола до потолка, которые наполняют помещения обилием естественного света. Высококачественный паркетный пол придаёт всей квартире элегантный и тёплый облик.

Особой изюминкой является просторная терраса с прямым выходом в частный сад. Здесь вы сможете наслаждаться своим личным зелёным оазисом в самом центре Берлина – идеальным местом для отдыха, уютных вечеров с барбекю или утреннего кофе на свежем воздухе.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

Тип паспорта

Расчёт по потреблению

Энергоноситель

-

Год установки

отопления

2014

Год постройки здания

2014

Расположение

Квартира расположена в востребованном берлинском районе Шарлоттенбург, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Mierendorffplatz. В непосредственной близости находятся магазины, рестораны, кафе, а также школы и детские сады. Благодаря отличной транспортной доступности центр Берлина, а также Курфюрстендамм легко достижимы.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация об отзыве договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Для того чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, эл. почта: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать данный договор посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или по электронной почте). Вы можете воспользоваться прилагаемым образцом формы отзыва, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить сообщение о намерении воспользоваться правом на отзыв до истечения срока отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете данный договор, мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что вы выбрали иной вид доставки, отличный от предложенной нами наиболее дешёвой стандартной доставки), без неоправданных задержек и не позднее чем в течение четырнадцати дней со дня, когда мы получили уведомление о вашем отзыве данного договора. Для этого возврата мы используем то же средство платежа, которое вы использовали при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; в любом случае в связи с этим возвратом с вас не будут взиматься никакие сборы.

Дополнительные фотографии



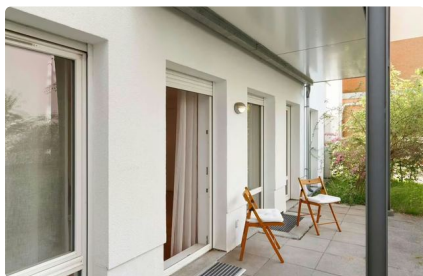
Изображение 2



Изображение 3



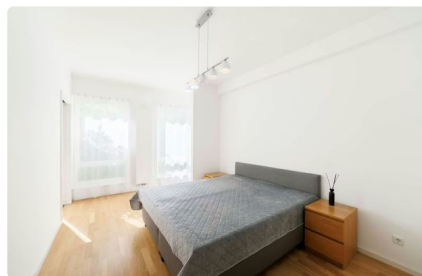
Изображение 4



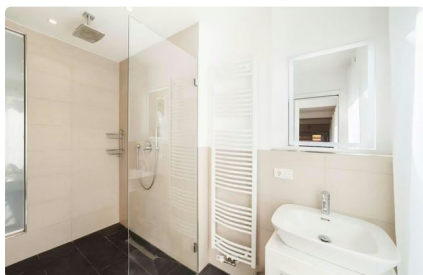
Изображение 5



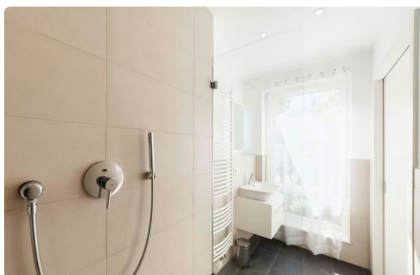
Изображение 6



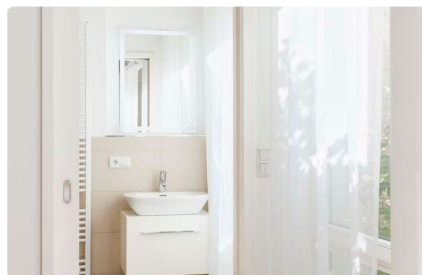
Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №2982a · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.