



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6001A

Трёхкомнатная квартира на цокольном этаже с террасой в Кабельскетале-Гросскугеле

06184 Кабельскеталь-Гросскугель · Kabelsketal · точный адрес по запросу

184.900 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

3

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

113 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1994

КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

C

Все данные в одном обзоре

Объект №

6001a

Тип объекта

Квартира

Типы объекта	Квартира на цокольном этаже, квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	184.900 €
Комиссия	3,57 % с учётом НДС. Комиссия подлежит уплате и считается заработанной после вступления договора купли-продажи в силу!
Адрес	06184 Кабельскеталь-Гросскугель, Kabelsketal
Комнаты	3
Жилая площадь	113 м²
Год постройки	1994
Балкон/терраса	Да
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	в ухоженном состоянии
Этажей в доме	4
Этаж	0
Спальни	2
Ванные комнаты	1
Доступно с	по договорённости
Отделка	Стандарт
Коммунальные платежи	423.77 €
Тип отопления	Центральное отопление

Основной энергоноситель	Тяжёлый природный газ
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Основные преимущества:

около 113 м² жилой площади

3 комнаты

квартира на цокольном этаже

терраса

в настоящее время занята собственниками

собственники готовы съехать при продаже

передача по договорённости

привлекательное расположение между Галле и Лейпцигом

Просторная квартира с большим количеством места и собственной террасой – идеальный вариант для покупателей, ценящих жилую площадь и собственную зону на открытом воздухе.

● Балкон/терраса

● Встроенная кухня

Описание

Предлагается трёхкомнатная квартира на цокольном этаже площадью около 113 квадратных метров с террасой в Кабельскетале-Гросскугеле.

Благодаря просторной планировке квартира предоставляет широкие возможности для индивидуального оформления и подходит как для пар, так и

для небольшой семьи.

Особым преимуществом квартиры является имеющаяся терраса, которая обеспечивает дополнительное частное пространство на открытом воздухе и идеально подходит для отдыха, уютных вечеров или пребывания на свежем воздухе.

В настоящее время квартира используется самими собственниками. В рамках продажи собственники готовы освободить квартиру, поэтому передача возможна по индивидуальной договорённости.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности C

87 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта

Расходный сертификат (по потреблению)

Энергоноситель

Тяжёлый природный газ

Год установки отопления

1994

Год постройки здания

1994

Расположение

Квартира расположена в Кабельскетале-Гросскугеле, в удобном с точки зрения транспортной доступности месте между городами Галле (Заале) и Лейпциг. Гросскугель находится непосредственно у трассы В 6; автомобильный съезд Гросскугель с автомагистрали А 9 находится всего примерно в 1 км. Также быстро можно добраться до транспортной развязки Шкойдиц (А 9/А 14).

Местоположение особенно привлекательно для тех, кто ежедневно ездит на работу: на станции S-Bahn Гросскугель имеется сообщение с региональной сетью городской электрички. Кроме того, по территории общины курсируют различные автобусные маршруты.

Аэропорт Лейпциг/Галле также находится в непосредственной близости. Расстояние до пассажирского терминала от промышленной зоны Гросскугель составляет около 8 км; грузовой центр «Süd» расположен всего примерно в 4

км.

Наличие сообщения S-Bahn является существенным преимуществом расположения. Аэропорт Лейпциг/Галле, в свою очередь, также напрямую подключён к сети S-Bahn.

Возможности для покупок:

Для удовлетворения повседневных потребностей в непосредственной близости имеются различные магазины. Среди них, например:

NP-Markt Кабельскеталь (Грёберс) – продукты питания и товары повседневного спроса

Netto Marken-Discount в Кабельскетале-Цвинчёне

REWE To Go на A3C Aral в Кабельскетале-Дёльбау

Для более крупных покупок также подойдёт Halle Center Пайсен.

В торговом центре NEP Hallescher Einkaufspark расположены многочисленные магазины и другие предложения товаров повседневного спроса.

Особо стоит отметить удобное транспортное расположение: Галле и Лейпциг легко достижимы, автомагистраль А 9 находится буквально «у порога», а аэропорт Лейпциг/Галле — всего в нескольких километрах. Таким образом, квартира отлично подойдёт также для тех, кто ежедневно ездит на работу и связан с Галле, Лейпцигом или аэропортом.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация об отзыве договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Чтобы воспользоваться своим правом на отзыв, Вы должны проинформировать нас (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Тел.: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или по электронной почте) о своём решении отозвать данный договор. Для этого Вы можете использовать прилагаемый образец формы отзыва, применение которого, однако, не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить сообщение об осуществлении права на отзыв до истечения срока отзыва.

Последствия отзыва

В случае отзыва настоящего договора мы обязаны вернуть Вам все полученные от Вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в связи с тем, что Вы выбрали иной вид доставки, отличный от предложенной нами наиболее выгодной стандартной доставки), незамедлительно и не позднее чем в течение четырнадцати дней с момента поступления к нам уведомления о Вашем отзыве настоящего договора. Для этого возврата мы используем то же платёжное средство, которое Вы использовали при первоначальной транзакции, если только с Вами прямо не было согласовано иное; в любом случае за данный возврат средств с Вас не будет взиматься никакая плата.

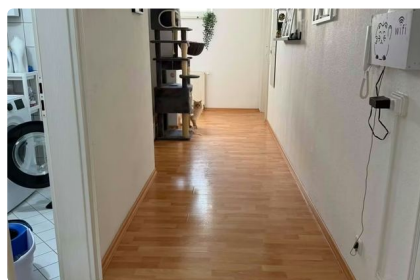
Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6



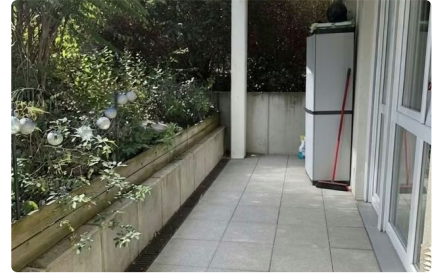
Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №6001a · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.