



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 64070

Ухоженная однокомнатная квартира в центре Цвиккау

08056 Цвиккау · Mitte-West · точный адрес по запросу

27.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

24 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1870

КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

D

Все данные в одном обзоре

Объект №

64070

Тип объекта

Квартира

Типы объекта	Квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	27.000 €
Комиссия	3.000 евро включая НДС Комиссия подлежит оплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	08056 Цвиккау, Mitte-West
Комнаты	1
Жилая площадь	24 м²
Год постройки	1870
Этаж	3-й этаж
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	ухоженное состояние
Этажей в доме	3
Этаж расположения	3
Доступно с	немедленно
Коммунальные платежи	73 €
Основной энергоноситель	Газ
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Квартира частично меблирована, как показано на фотографиях. Квартира находится в хорошем состоянии и может быть заселена сразу после покупки.

- Подвал
- Встроенная кухня

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира на мансардном этаже в ухоженном многоквартирном доме.

Объект недвижимости обладает жилой площадью около 24 квадратных метров и включает в себя жилую комнату, открытую кухню, а также ванную комнату.

В наличии имеется доля в подвальном помещении.

Объект недвижимости представляет собой привлекательный памятник культуры и был качественно отреставрирован с учетом требований по охране памятников.

Квартира находится в хорошем состоянии. Несколько лет назад была проведена реновация лестничной клетки. В доме расположены 3 офиса и 14 квартир.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности D
109 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта

Энергопаспорт на основании потребления

Энергоноситель

Газ

Год установки отопления

1870

Год постройки здания

1870

Расположение

Жилой комплекс расположен вблизи центра города, в респектабельном жилом и деловом районе с высоким качеством проживания, которое определяется, среди прочего, преимущественно отреставрированными домами эпохи грюндерства, непосредственной близостью городского парка с Лебединым прудом (Schwanenteich), а также расположенным примерно в 1 км центром города.

Все объекты повседневного назначения находятся в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта также расположены на небольшом расстоянии.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация об отзыве договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Чтобы воспользоваться своим правом на отзыв, вы должны проинформировать нас (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, эл. почта: info@immobiliya.de) посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или по электронной почте) о своём решении отозвать данный договор. Для этого вы можете использовать прилагаемый образец формы отзыва, применение которой, однако, не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно, чтобы вы отправили сообщение об осуществлении права на отзыв до истечения срока отзыва.

Последствия отзыва

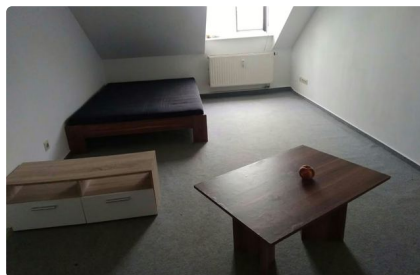
В случае отзыва вами данного договора мы обязаны возратить вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что вы выбрали иной вид доставки, чем предложенный нами наиболее выгодный стандартный вариант доставки), незамедлительно и не позднее чем в течение четырнадцати дней со дня получения

нами сообщения о вашем отзыве данного договора. Для этого возврата мы используем то же средство платежа, которое вы использовали при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; ни в коем случае с вас не будут взиматься какие-либо сборы за этот возврат.

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



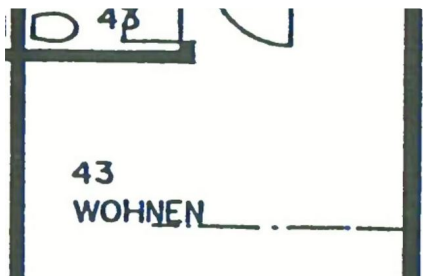
Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №64070 · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.