



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 7182S

ПОЖАЛУЙСТА, ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ОПИСАНИЕМ! Ухоженная 1- комнатная квартира в Вуппертале

42107 Вупперталь · Elberfeld · точный адрес по запросу

25.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

43 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1899

Все данные в одном обзоре

Объект №	7182s
Тип объекта	Квартира

Типы объекта	Квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	25.000 €
Комиссия	3000 евро с учётом НДС Комиссия подлежит оплате после вступления в силу договора купли-продажи!
Адрес	42107 Вупперталь, Elberfeld
Комнаты	1
Жилая площадь	43 м²
Год постройки	1899
Этаж	5-й этаж
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	ухоженное состояние
Этажность дома	5
Расположение этажа	5
Спальни	1
Ванные комнаты	1
Полезная площадь ок.	43
Доступно с	по договорённости
Оснащение	Стандартное
Коммунальные платежи	360 €

Доход от аренды	491 € / месяц
Тип отопления	Центральное отопление
Основной источник энергии	Газ
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Заднее здание (флигель) подлежит сносу. Снос уже согласован; соответствующие предложения имеются в наличии. Необходимые для этого целевые сборы уже утверждены и оплачены.

Вместе с тем, в ходе последнего собрания собственников стало известно, что вследствие многолетнего повреждения от влаги во флигеле повреждения также затронули и главное здание. По этой причине в настоящее время требуются дополнительные ремонтные работы в лестничных клетках. Для этого в настоящий момент собираются дополнительные целевые сборы.

Возникнут ли в дальнейшем дополнительные расходы, на данный момент с уверенностью гарантировать нельзя. Однако, по текущей оценке, уже утверждённых мероприятий должно быть достаточно.

- Подвал

Описание

Предлагается сданная в аренду однокомнатная квартира площадью 43 м², расположенная в представительном историческом здании 1899 года постройки.

Квартира находится на верхнем, 5-м этаже и имеет жилую площадь около 43 м². Она полностью отремонтирована и оснащена новым центральным газовым отоплением. К квартире также прилагается собственная кладовая в подвале.

Квартира сдана в аренду за 491 евро (с учётом коммунальных платежей). Из них базовая арендная плата составляет 300 евро, а эксплуатационные расходы — 191 евро.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)

-

Класс энергоэффективности -

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки
-	Газ	отопления
		-
Год постройки здания		
1899		

Расположение

Расположение в центре Вупперталя обеспечивает превосходную инфраструктуру: в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, различные торговые точки, банки, врачебные практики и всё необходимое для повседневной жизни.

Вупперталь — крупнейший город региона Бергишес-Ланд на западе земли Северный Рейн-Вестфалия. Город считается столицей, а также экономическим, промышленным и культурным центром региона. Известный как «мегаполис среди зелени», Вупперталь расположен южнее Рурской области, в географическом сердце агломерации Рейн-Рур. Дюссельдорф находится всего примерно в 30 км, Кёльн — примерно в 40 км, а Эссен — около 23 км.

Будучи университетским городом с населением около 354 000 человек, Вупперталь является седьмым по величине городом Северного Рейна-Вестфалии и входит в число наиболее значимых городов этой федеральной земли.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация об отзыве договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Чтобы воспользоваться своим правом на отзыв, вы должны проинформировать нас (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Берлин, тел.: 030 76214976, эл. почта: info@immobiliya.de) посредством однозначного заявления (например, письмо, отправленное по почте, или электронное письмо) о своём решении отозвать данный договор. Для этого вы можете использовать прилагаемый образец формы отзыва, однако его использование не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить уведомление об использовании права на отзыв до истечения срока отзыва.

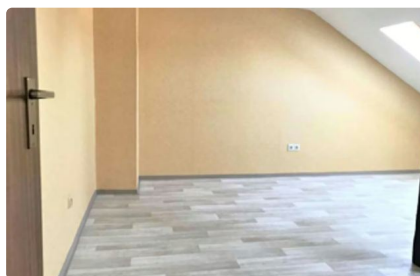
Последствия отзыва

В случае отзыва данного договора мы обязаны возместить вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате выбора вами иного способа доставки, отличного от предложенного нами наиболее выгодного стандартного способа доставки), незамедлительно и не позднее, чем в течение четырнадцати дней с момента получения нами уведомления о вашем отзыве данного договора. Для этого возврата мы используем то же средство платежа, которое было использовано вами при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; в любом случае за данный возврат средств с вас не будет взиматься никаких комиссий.

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



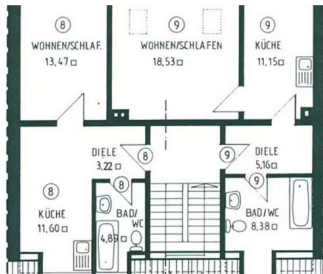
Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №7182s · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.