



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6669R

## Пустующая 3-комнатная квартира в Вердау, требует ремонта!!

08412 Вердау · · точный адрес по запросу

**32.000 €** Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

**3**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

**60 м²**

### Все данные в одном обзоре

|              |          |
|--------------|----------|
| Объект №     | 6669r    |
| Тип объекта  | Квартира |
| Типы объекта | Квартира |
|              |          |

|                        |                                                                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сделки             | Покупка                                                                                                  |
| Цена покупки           | 32.000 €                                                                                                 |
| Комиссия               | 2000 евро включая НДС Комиссия подлежит уплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи. |
| Адрес                  | 08412 Вердау                                                                                             |
| Комнаты                | 3                                                                                                        |
| Жилая площадь          | 60 м²                                                                                                    |
| Этаж                   | 2-й этаж                                                                                                 |
| Балкон/терраса         | Нет                                                                                                      |
| Лифт                   | Нет                                                                                                      |
| Парковочное место      | Нет                                                                                                      |
| Этаж                   | 2                                                                                                        |
| Ванные комнаты         | 1                                                                                                        |
| Последняя модернизация | 1993                                                                                                     |
| Оснащение              | Простое                                                                                                  |
| Коммунальные платежи   | 80 €                                                                                                     |
| Опубликовано           | 2.9.2026                                                                                                 |
| Последнее обновление   | 22.9.2026                                                                                                |

# Оснащение

Ванная комната с естественным освещением, душем и окном / электрическое накопительное отопление и инфракрасный излучатель /

Пластиковые окна / Подвал

● Подвал

## Описание

Предлагается 3-комнатная квартира в собственность, которая находится в состоянии, требующем капитального ремонта.

Дом также находится в состоянии, требующем санации, и в настоящее время не заселен.

## Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



**Класс энергоэффективности -**

**Тип паспорта**

-

**Энергоноситель**

-

**Год установки  
отопления**

-

**Год постройки здания**

-

## Расположение

Квартира расположена примерно в 7 км от Цвиккау. Вердау находится на пересечении федеральных автомагистралей A9, A4 и A72. Железнодорожная линия Лейпциг-Хоф, проходящая через Вердау, доставит Вас из Лейпцига в Хоф через Райхенбах и Плауэн. Расположение на окраине Вердау.

### Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация об отзыве договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с даты заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, Вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, e-mail: [info@immobiliya.de](mailto:info@immobiliya.de)) о своем решении отозвать данный договор посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или по электронной почте). Вы можете воспользоваться прилагаемым образцом формы отзыва, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить уведомление об использовании права на отзыв до истечения срока отзыва.

#### Последствия отзыва

Если Вы отзываете данный договор, мы обязаны вернуть Вам все платежи, полученные от Вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что Вы выбрали иной вид доставки, отличный от предложенной нами наиболее выгодной стандартной доставки), незамедлительно и не позднее чем в течение четырнадцати дней с даты, когда мы получили уведомление о Вашем отзыве данного договора. Для этого возврата мы используем то же средство платежа, которое Вы использовали при первоначальной транзакции, если с Вами не было прямо согласовано иное; в любом случае за этот возврат с Вас не будут взиматься никакие сборы.

## Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

---

**L&B Immobilien EuRuS GmbH** · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, [kate.lehmann@immobiliya.de](mailto:kate.lehmann@immobiliya.de) · [info@immobiliya.de](mailto:info@immobiliya.de)

Объект №6669г · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.