



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6891M

Свободная двухкомнатная квартира в центральном районе Цвиккау

08056 Цвиккау · Gebiet Reichenbacher Str./Freiheitssiedlung · точный адрес по
запросу

36.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

49,27 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1930

Все данные в одном обзоре

Объект №	6891m
Тип объекта	Квартира

Типы объекта	Квартира на этаже, Квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	36.000 €
Комиссия	3.000 евро с учётом НДС. Комиссия считается заработанной и подлежит уплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	08056 Цвиккау, Gebiet Reichenbacher Str./Freiheitssiedlung
Комнаты	2
Жилая площадь	49,27 м²
Год постройки	1930
Этаж	1-й этаж
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Этажей в доме	4
Этаж расположения	1
Спальни	1
Ванные комнаты	1
Доступно с	немедленно
Коммунальные платежи	272 €
Вид отопления	Центральное отопление
Основной источник энергии	Газ

Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Квартира состоит из просторной прихожей, ванной комнаты с окном, кухни с плиткой и окном, а также спальни и гостиной. К квартире прилагается подвальное помещение. Установлены ПВХ-окна с изолирующим стеклом.

Распределение жилой площади

Гостиная: ок. 16,90 м²

Спальня: ок. 9,14 м²

Кухня: ок. 11,98 м²

Ванная/туалет: ок. 5,07 м²

Прихожая/коридор: ок. 6,18 м²

Общая жилая площадь: ок. 49,27 м²

- Подвал
- Встроенная кухня

Описание

Данная ухоженная двухкомнатная квартира в собственность площадью около 49,27 квадратных метров расположена на первом этаже очаровательного жилого и торгового дома 1930 года постройки, который в 1997 году прошел капитальную реконструкцию.

Текущие коммунальные платежи (Hausgeld) составляют 272 евро/месяц.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

99 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта

Энергетический паспорт
на основе потребления

Энергоноситель

Газ

Год установки

отопления

1930

Год постройки здания

1930

Расположение

Оцените преимущества вашей новой квартиры в самом сердце города! Всего за несколько минут вы доберётесь до магазинов, банков, врачей, ресторанов и кафе. Вам обеспечена оптимальная транспортная доступность общественным транспортом. Для отдыха и прогулок прямо у вашего порога находятся городской парк и дамба реки Мульде. Театр, кино, шопинг или рестораны — всё это в непосредственной близости.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Право на отказ от договора Вы можете отозвать свое договорное заявление в течение 14 дней без указания причин в текстовой форме (например, письмо, факс, электронное письмо). Срок начинается после получения данного разъяснения в текстовой форме, однако не ранее заключения договора и не ранее выполнения нами наших информационных обязательств согласно статье 246 § 2 в сочетании с § 1 абз. 1 и 2 EGBGB, а также наших обязательств согласно § 312 e абз. 1 предложение 1 BGB в сочетании со статьей 246 § 3 EGBGB. Для соблюдения срока отказа достаточно своевременной отправки уведомления об отказе. Уведомление об отказе следует направлять по адресу: L&B Immobiliya EuRUS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, по факсу на номер 030/76214973 или по электронной почте info@immobiliya.de - Последствия отказа В случае действительного отказа от договора обе стороны обязаны вернуть друг другу полученные исполнения и, при необходимости, передать полученную выгоду (например, проценты). Если Вы не можете вернуть нам полученное исполнение полностью или частично, либо можете вернуть его только в ухудшенном состоянии, Вы обязаны в соответствующей части возместить нам стоимость. Это может привести к тому, что Вам все же придется выполнить договорные платежные обязательства за период до отказа от договора. Обязательства по возврату платежей должны быть выполнены в течение 30 дней. Для Вас срок начинается с момента отправки заявления об отказе, для нас — с момента его получения.

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №6891m · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.