



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6317X

Отремонтированная и свободная однокомнатная квартира в старом фонде в Цвиккау

08058 Цвиккау · Nordvorstadt · точный адрес по запросу

34.999 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

37,97 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1900

Все данные в одном обзоре

Объект №	6317x
Тип объекта	Квартира

Типы объекта	Квартира на этаже, Квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	34.999 €
Комиссия	3000 евро, включая НДС. Комиссия подлежит оплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	08058 Цвиккау, Nordvorstadt
Комнаты	1
Жилая площадь	37,97 м²
Год постройки	1900
Этаж	1-й этаж
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Этаж	1
Доступно с	немедленно
Эксплуатационные платежи (Hausgeld)	147 €
Тип отопления	Центральное отопление
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Многоквартирный дом расположен на окраине северного предместья Цвиккау (Nordvorstadt), всего примерно в 300 метрах от центра города, в квартале эпохи грюндерства с выраженным характером района. Всего за несколько минут пешком Вы доберетесь до остановок общественного транспорта. Кроме того, в непосредственной близости находятся супермаркеты, образовательные учреждения, а также различные предприятия сферы услуг.

Описание

Продается свободная от проживания 1-комнатная квартира в собственность, обладающая на площади около 38 м² удачной планировкой помещений. Помимо коридора, объект недвижимости включает жилую зону с отделяемой спальней нишей, внутреннюю ванную комнату с душем и туалетом, а также уютную кухню с окном. Кроме того, гостиная имеет небольшой полукруглый эркер, отражающий стиль архитектуры эпохи грюндерства.

Многоквартирный дом был построен около 1900 года и капитально отремонтирован в период с 1994 по 1996 год. Квартира расположена на 1-м этаже (по немецкой системе, что соответствует 2-му этажу).

Эксплуатационные расходы на дом (Hausgeld) в настоящее время составляют 147 евро.

Энергетический паспорт

(обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

Тип паспорта

-

Энергоноситель

-

Год установки

отопления

-

Год постройки здания

1900

Расположение

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация об отказе от договора

Право на отказ от договора

Вы имеете право отказаться от данного договора в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отказа составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Для осуществления права на отказ от договора Вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, e-mail: info@immobiliya.de) о своем решении отказаться от данного договора посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или электронным письмом). Вы можете использовать для этого прилагаемый образец формы отказа, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отказа достаточно, чтобы сообщение об осуществлении права на отказ было отправлено до истечения срока отказа.

Последствия отказа

В случае отказа от данного договора мы обязаны вернуть Вам все платежи, полученные от Вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что Вы выбрали иной вид доставки, чем предложенная нами наиболее выгодная стандартная доставка), незамедлительно и не позднее чем в течение четырнадцати дней с момента получения нами сообщения о Вашем отказе от данного договора. Для возврата платежа мы используем то же платежное средство, которое Вы использовали при первоначальной транзакции, если с Вами не было согласовано иное; в любом случае за этот возврат средств с Вас не будет взиматься никаких сборов.

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



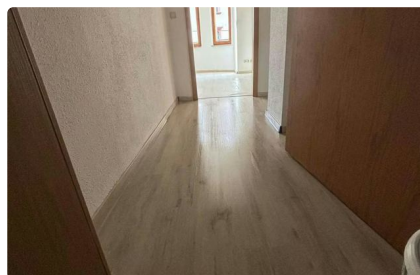
Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №6317х · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.