



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 7542A

## Сдаваемая в аренду 1-комнатная квартира с балконом в Вуппертале-Обербармене

42277 Вупперталь · Oberbarmen · точный адрес по запросу

**49.900 €** Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

**1**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

**37 м²**

ГОД ПОСТРОЙКИ

**1968**

### Все данные в одном обзоре

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Объект №     | 7542a                      |
| Тип объекта  | Квартира                   |
| Типы объекта | Этажная квартира, квартира |

|                                     |                                                                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сделки                          | Покупка                                                                                                     |
| Цена покупки                        | 49.900 €                                                                                                    |
| Комиссия                            | 4 000 евро, включая НДС. Комиссия подлежит уплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи. |
| Адрес                               | 42277 Вупперталь, Oberbarmen                                                                                |
| Комнаты                             | 1                                                                                                           |
| Жилая площадь                       | 37 м²                                                                                                       |
| Год постройки                       | 1968                                                                                                        |
| Этаж                                | 2-й этаж                                                                                                    |
| Балкон/терраса                      | Да                                                                                                          |
| Лифт                                | Нет                                                                                                         |
| Парковочное место                   | Нет                                                                                                         |
| Состояние                           | ухоженное                                                                                                   |
| Этаж                                | 2                                                                                                           |
| Оснащение                           | Стандарт                                                                                                    |
| Эксплуатационные платежи (Hausgeld) | 233.14 €                                                                                                    |
| Доход от аренды                     | 450 € / месяц                                                                                               |
| Тип отопления                       | Позэтажное отопление                                                                                        |
| Опубликовано                        | 2.9.2026                                                                                                    |
| Последнее обновление                | 22.9.2026                                                                                                   |

## Оснащение

- Балкон/терраса
- Подвал
- Встроенная кухня

## Описание

К продаже предлагается ухоженная однокомнатная квартира площадью около 37 квадратных метров в районе Вупперталь-Обербармен. Квартира расположена на третьем этаже многоквартирного дома 1968 года постройки и, кроме того, располагает балконом, а также собственным помещением в подвале.

Благодаря компактной и функциональной планировке помещений объект особенно подходит в качестве инвестиции.

Квартира в настоящее время сдана в аренду и, таким образом, обеспечивает покупателю немедленный текущий доход от аренды. Объект находится в ухоженном состоянии.

Данные по аренде и расходам

- Холодная арендная плата: 242,50 € в месяц
- Тёплая арендная плата: 450,00 € в месяц
- Эксплуатационные платежи (Hausgeld): 233,14 € в месяц

## Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



**Класс энергоэффективности -**

| Тип паспорта | Энергоноситель | Год установки отопления |
|--------------|----------------|-------------------------|
| -            | -              | -                       |

**Год постройки здания**  
1968

## Расположение

Квартира расположена в районе Oberbarmen. Местоположение обеспечивает хорошее транспортное сообщение с общественным транспортом, а также развитую инфраструктуру с магазинами и учреждениями повседневного

назначения в непосредственной близости.

## **Разъяснение о праве на отзыв договора**

Инструкция по отзыву договора

Право на отзыв договора

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Для осуществления права на отзыв Вы должны проинформировать нас (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Тел: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или по электронной почте) о своем решении отозвать данный договор. Для этого Вы можете использовать прилагаемый образец формы отзыва, применение которого, однако, не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить сообщение об осуществлении права на отзыв до истечения срока отзыва.

Последствия отзыва

В случае отзыва Вами данного договора мы обязаны вернуть Вам все платежи, полученные от Вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших вследствие того, что Вы выбрали иной вид доставки, нежели предложенная нами наиболее выгодная стандартная доставка), незамедлительно и не позднее чем в течение четырнадцати дней со дня получения нами сообщения о Вашем отзыве данного договора. Для возврата платежа мы используем то же средство платежа, которое было использовано Вами при первоначальной транзакции, если только с Вами не было прямо согласовано иное; в любом случае за такой возврат платежа с Вас не будут взиматься никакие сборы.

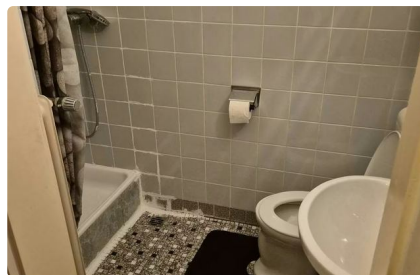
## Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4

---

**L&B Immobiliya EuRuS GmbH** · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,  
Telefon +49 30 76214976, [luba.baumgaertner@immobiliya.de](mailto:luba.baumgaertner@immobiliya.de) · [info@immobiliya.de](mailto:info@immobiliya.de)

Объект №7542а · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.