



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 7544

Внимание, мастера! Квартира в собственности площадью ок. 31 м², требующая капитального ремонта, в Оберхаузене

46117 Оберхаузен · Osterfeld-West · точный адрес по запросу

29.900 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

31 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1960

КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

E

Все данные в одном обзоре

Объект №

7544

Тип объекта	Квартира
Типы объекта	Квартира на этаже, квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	29.900 €
Комиссия	4 000 евро включая НДС. Комиссия подлежит оплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	46117 Оберхаузен, Osterfeld-West
Комнаты	1
Жилая площадь	31 м²
Год постройки	1960
Этаж	2-й этаж
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Этаж	2
Доступно с	немедленно
Коммунальные платежи	246.18 €
Тип отопления	Центральное отопление
Основной источник энергии	Централизованное теплоснабжение
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

! Обратите внимание: в том же доме на первом этаже продаётся сданная в аренду квартира с такой же планировкой. Предпочтителен продаже пакетом.

- Подвал

Описание

На продажу выставлена компактная квартира в собственности на Greenstr. 23 в 46117 Оберхаузен. Квартира расположена на 2 этаже капитального многоквартирного дома с четырьмя полноценными этажами и обустроенным чердачным этажом.

Квартира площадью ок. 31,06 м² благодаря своей компактной площади подходит, в частности, для одиноких людей, приезжающих на работу или в качестве компактного объекта для инвестиций. Здание, построенное в 1960 году, согласно имеющимся оценочным документам, было модернизировано.

В здании насчитывается в общей сложности 10 квартир, имеется подвал.

Квартира не сдана в аренду. После выезда последнего жильца квартира находится в состоянии, требующем капитального ремонта, и продаётся в текущем состоянии.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности E
160 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта

Расчётный энергетический паспорт

Энергоноситель

Централизованное теплоснабжение

Год установки

отопления
1960

Год постройки здания

1960

Расположение

Объект расположен на Greenstraße в районе Оберхаузен-Остерфельд, в сложившейся жилой среде. В непосредственной близости находятся магазины, предприятия сферы услуг и остановки общественного транспорта. Автобусная остановка Osterfeld Mitte, а также железнодорожная станция Oberhausen-Osterfeld Süd легко доступны. Рынок Osterfelder Markt и различные варианты досуга также расположены в окрестностях.

Таким образом, данное местоположение обеспечивает короткие расстояния до объектов повседневного спроса, а также хорошее транспортное сообщение общественным транспортом.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Чтобы воспользоваться своим правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, эл. почта: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать данный договор посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или электронным письмом). Вы можете использовать для этого прилагаемый образец формы отзыва, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно, чтобы уведомление об использовании права на отзыв было отправлено до истечения срока отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отозвали данный договор, мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что вы выбрали иной вид доставки, отличный от предложенной нами наиболее выгодной стандартной доставки), незамедлительно и не позднее чем в течение четырнадцати дней с момента

получения нами уведомления о вашем отзыве данного договора. Для возврата средств мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной транзакции, если с вами не было прямо согласовано иное; в любом случае за этот возврат средств с вас не будут взиматься никакие сборы.

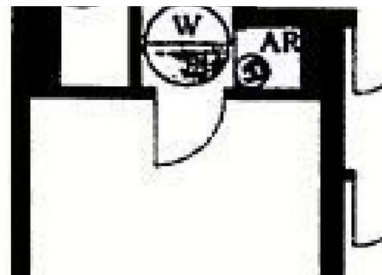
Дополнительные фотографии



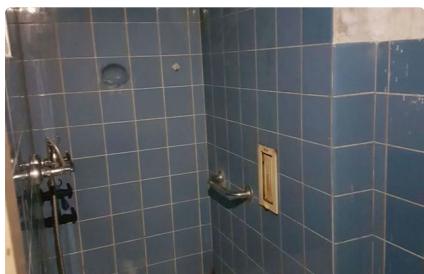
Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №7544 · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.