



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 7541A

Ухоженная двухкомнатная квартира в собственности в центральной части Оберхаузена - идеально подходит для собственного проживания

46045 Оберхаузен · Styrum · точный адрес по запросу

60.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

46 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1953

Все данные в одном обзоре

Объект №

7541a

Тип объекта

Квартира

Типы объекта	Квартира на этаже, квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	60.000 €
Комиссия	5 000 евро, включая НДС Комиссия подлежит уплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	46045 Оберхаузен, Styrum
Комнаты	2
Жилая площадь	46 м²
Год постройки	1953
Этаж	2-й этаж
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	ухоженное состояние
Этаж	2
Спальни	1
Оснащение	Стандартное
Плата на содержание дома	117 €
Доход от аренды	430 € / месяц
Тип отопления	Центральное отопление
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

В настоящее время квартира сдана в аренду за 430,00 € (с учетом коммунальных платежей), из которых чистая арендная плата (нетто-холодная) составляет 320,00 €, авансовый платеж на эксплуатационные расходы – 110,00 €. Плата за обслуживание дома составляет 117 евро/месяц.

Описание

Предлагается ухоженная квартира в собственности, расположенная на третьем этаже (по немецкой нумерации – второй) капитального многоквартирного дома 1953 года постройки, в центральной части Оберхаузена.

Квартира имеет площадь около 46 м² и отличается практичной планировкой, а также светлыми жилыми помещениями. Здание возведено в капитальном исполнении и насчитывает всего шесть квартир, что обеспечивает приятное и небольшое домовое сообщество.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

Тип паспорта

-

Энергоноситель

-

**Год установки
отопления**

-

Год постройки здания

1953

Расположение

Квартира расположена на Nohlstraße, 46045 Оберхаузен. Магазины, общественный транспорт, школы и другие объекты повседневной инфраструктуры находятся в шаговой доступности.

Благодаря компактной площади объект особенно подходит для одиноких людей, пар или инвесторов, ищущих доступную и легко сдаваемую в аренду квартиру.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Инструкция по отзыву договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

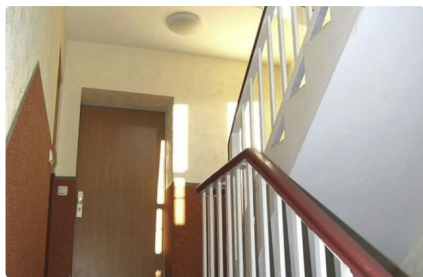
Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны проинформировать нас (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Берлин, тел.: 030 76214976, эл. почта: info@immobiliya.de) посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или по электронной почте) о своем решении отозвать данный договор. Для этого вы можете использовать прилагаемый образец формы отзыва, однако это не является обязательным требованием.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить сообщение об осуществлении права на отзыв до истечения срока отзыва.

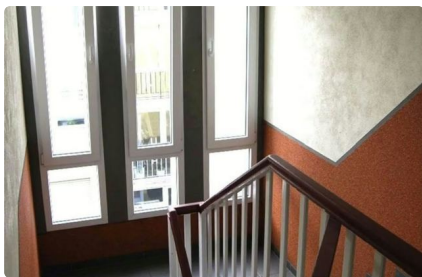
Последствия отзыва

Если вы отзываете данный договор, мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате выбора вами иного способа доставки, отличного от предложенного нами наиболее выгодного стандартного способа доставки), незамедлительно и не позднее чем в течение четырнадцати дней со дня получения нами сообщения о вашем отзыве данного договора. Для возврата платежа мы используем то же средство платежа, которое было использовано вами при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; в любом случае за этот возврат средств с вас не будет взиматься никакая плата

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №7541a · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных
собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.