



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 7428S

Свободная меблированная 2-комнатная квартира с гаражом в центральном районе

45468 Мюльхайм-ан-дер-Рур · Mitte · точный адрес по запросу

115.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

49 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1973

Все данные в одном обзоре

Объект №	7428s
Тип объекта	Квартира
Типы объекта	Квартира на этаже, квартира

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	115.000 €
Комиссия	5 000 евро включая НДС. Комиссия подлежит уплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	45468 Мюльхайм-ан-дер-Рур, Mitte
Комнаты	2
Жилая площадь	49 м²
Год постройки	1973
Этаж	18-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Да
Парковочное место	Да
Этаж	18
Доступно с	немедленно
Основной источник энергии	Газ
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

● Балкон/терраса	● Пассажирский лифт
● Подвал	● Встроенная кухня

Описание

Предлагается светлая 2-комнатная квартира на 18-м этаже.

С балконом (11 м²).

Квартира находится в хорошем состоянии, меблирована, имеется тёплый пол. Место в подземном гараже включено в стоимость покупки.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

213,5 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта

Энергетический паспорт
на основе потребления

Энергоноситель

Газ

**Год установки
отопления**

1973

Год постройки здания

1973

Расположение

Объект расположен в тихой пешеходной зоне, при этом непосредственно рядом с торговым центром;

вокзал Mülheim Ruhr находится в 5 минутах ходьбы, до аэропорта можно добраться за 22 минуты; театр, ресторан, фитнес-центр, а также магазины Aldi и Edeka находятся совсем рядом.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Инструкция по отзыву договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

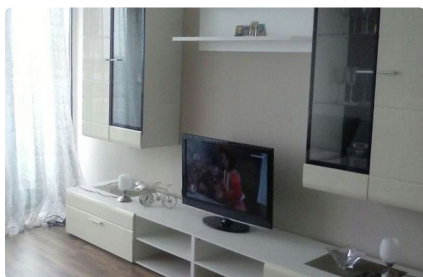
Чтобы воспользоваться своим правом на отзыв, вы должны проинформировать нас (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, эл. почта: info@immobiliya.de) посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или по электронной почте) о своём решении отозвать данный договор. Для этого вы можете использовать прилагаемый образец формы отзыва, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно, чтобы сообщение об использовании права на отзыв было отправлено до истечения срока отзыва.

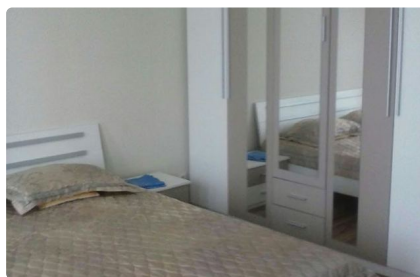
Последствия отзыва

Если вы отзываете данный договор, мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что вы выбрали иной вид доставки, чем предложенная нами наиболее выгодная стандартная доставка), незамедлительно и не позднее, чем в течение четырнадцати дней со дня получения нами уведомления о вашем отзыве данного договора. Для этого возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; в любом случае за этот возврат средств с вас не будет взиматься никаких комиссий.

Дополнительные фотографии



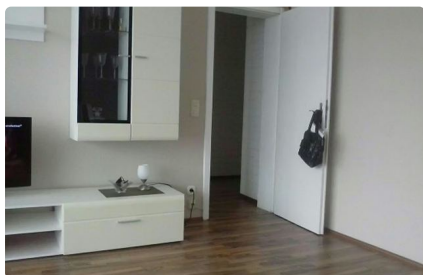
Изображение 2



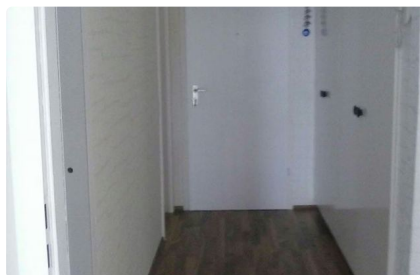
Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №7428s · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.