



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6615L

Просторная 1-комнатная квартира в востребованном районе Лейпциг-Голис

04155 Лейпциг · Gohlis-Süd · точный адрес по запросу

115.900 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

41,4 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1900

КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

C

Все данные в одном обзоре

Объект №	6615L
Тип объекта	Квартира

Типы объекта	Квартира на этаже, квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	115.900 €
Комиссия	5 000 евро включая НДС. Комиссия подлежит оплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	04155 Лейпциг, Gohlis-Süd
Комнаты	1
Жилая площадь	41,4 м²
Год постройки	1900
Этаж	1-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Этаж	1
Взнос на содержание дома	258 €
Доход от аренды	400 € / месяц
Вид отопления	Центральное отопление
Основной энергоноситель	Газ
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Планировка включает светлую гостиную-спальню, отдельную кухню с окном, а также ванную комнату, оборудованную ванной. Балкон дополнительно обеспечивает приятную возможность проводить время на свежем воздухе. К квартире также прилагается практичное подвальное помещение.

Всё здание, а также сама квартира находятся в опрятном и ухоженном состоянии. Отопление объекта осуществляется через центральное газовое отопление. Показатель энергопотребления находится в хорошем диапазоне.

- Балкон/Терраса
- Подвал
- Сад

Описание

К продаже предлагается привлекательная, просторная однокомнатная квартира в ухоженном многоквартирном доме в востребованном районе Лейпцига Голис-Зюд. Объект расположен на первом этаже и обладает жилой площадью около 41,4 м².

Квартира сдана в аренду женщине с 2021 года, что делает её особенно привлекательной в качестве инвестиции с постоянным доходом от аренды. Холодная аренда составляет 300 евро, авансовый платёж за коммунальные услуги — 100 евро. С момента заселения арендатора арендная плата не повышалась. Текущий взнос на содержание дома (Hausgeld) составляет 258 евро, из которых около 195 евро подлежат перераспределению на арендатора.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности C
92,4 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки
Энергетический паспорт на основе потребления	Газ	отопления
Год постройки здания		1930

Расположение

Расположение впечатляет своим центральным, но при этом зелёным окружением. В непосредственной близости находятся многочисленные магазины, образовательные учреждения, а также остановки общественного транспорта. Также быстро доступны зоны отдыха, такие как Розенталь, и культурные достопримечательности. Центр Лейпцига находится всего в нескольких минутах и предлагает разнообразные варианты гастрономии, отдыха и культуры. Расположение впечатляет своим центральным, но при этом зелёным окружением. В непосредственной близости находятся многочисленные магазины, образовательные учреждения, а также остановки общественного транспорта. Также быстро доступны зоны отдыха, такие как Розенталь, и культурные достопримечательности. Центр Лейпцига находится всего в нескольких минутах и предлагает разнообразные варианты гастрономии, отдыха и культуры.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация об отказе от договора

Право на отказ от договора

Вы имеете право отказаться от этого договора в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отказа составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

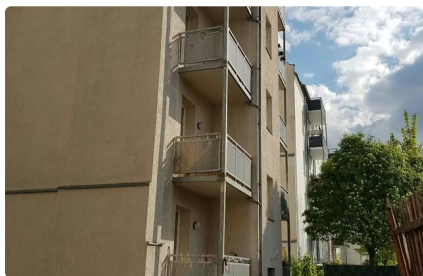
Для того чтобы воспользоваться своим правом на отказ, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, эл. почта: info@immobiliya.de) о своём решении отказаться от данного договора посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или по электронной почте). Вы можете использовать для этого прилагаемый образец формы отказа, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отказа достаточно отправить сообщение о намерении воспользоваться правом на отказ до истечения указанного срока.

Последствия отказа

Если вы отказываетесь от данного договора, мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что вы выбрали иной вид доставки, чем предложенный нами наиболее дешёвый стандартный вариант доставки), незамедлительно и не позднее четырнадцати дней с момента получения нами сообщения о вашем отказе от данного договора. Для возврата платежа мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной транзакции, если с вами не было явно согласовано иное; в любом случае за этот возврат средств с вас не будут взиматься никакие сборы.

Дополнительные фотографии



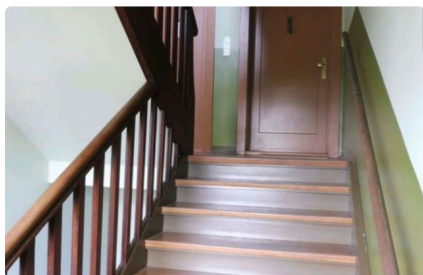
Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



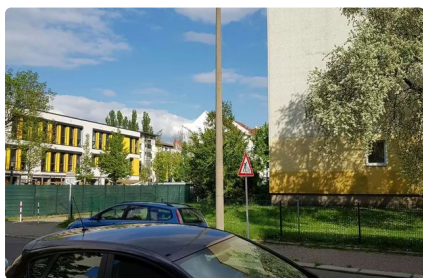
Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №66151 · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.