



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 7540E

Комфортабельная 3-комнатная квартира с балконом и парковочным местом

44628 Херне · Horsthausen · точный адрес по запросу

79.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

3

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

75 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1971

КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

E

Все данные в одном обзоре

Объект №

7540e

Тип объекта

Квартира

Типы объекта	Квартира на этаже, Квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	79.000 €
Комиссия	5 000 евро с учётом НДС. Комиссия подлежит оплате после нотариального заверения договора купли-продажи.
Адрес	44628 Херне, Horsthausen
Комнаты	3
Жилая площадь	75 м²
Год постройки	1971
Этаж	1-й этаж
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Да
Этаж	1
Спальни	2
Ванные комнаты	1
Взнос на содержание дома	432 €
Доход от аренды	565 € / месяц
Тип отопления	Центральное отопление
Основной энергоноситель	Газ
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Квартира в настоящее время сдана в аренду.

- Холодная аренда: 370,00 €
- Эксплуатационные расходы: 80,00 €
- Расходы на отопление: 100,00 €
- Аренда парковочного места: 15,00 €

Общая арендная плата: 565,00 €

Ежемесячный взнос на содержание дома составляет 432 евро, из которых около 300 евро подлежат возмещению арендатором.

- Подвал

Описание

Ухоженная 3-комнатная квартира на 1-м этаже с жилой площадью около 75 м², идеально подходит в качестве инвестиции. Здание построено в 1971 году. Согласно энергетическому паспорту, отопительная система датируется 2002 годом. Квартира включает три комнаты, кухню, прихожую, ванную комнату, а также солнечный балкон. Парковочное место включено в стоимость покупки.

Оснащение

- Жилая площадь: ок. 75 м²
- Комнат: 3
- Балкон: да
- Парковочное место: да

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности E
188,2 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта

Энергетический паспорт по потреблению

Энергоноситель

Газ

Год установки

отопления
1971

Год постройки здания

1971

Расположение

Квартира расположена на тихой жилой улице. Объекты повседневного спроса, такие как супермаркеты, пекарни и магазины, находятся в пешей доступности. Автобусные остановки расположены в непосредственной близости, что обеспечивает хорошее транспортное сообщение. Главный вокзал Херне можно быстро добраться на автобусе или на автомобиле. Детские сады и начальные школы находятся рядом. Застройка района преимущественно представлена многоквартирными домами и жилыми зонами.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация об отказе от договора

Право на отказ от договора

Вы имеете право отказаться от данного договора в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отказа составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Чтобы воспользоваться своим правом на отказ, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, эл. почта: info@immobiliya.de) о своём решении отказаться от данного договора посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или электронным письмом). Вы можете воспользоваться прилагаемым образцом формы отказа, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отказа достаточно отправить уведомление о намерении воспользоваться правом на отказ до истечения указанного срока.

Последствия отказа

В случае вашего отказа от данного договора мы обязуемся вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что вы выбрали иной вид доставки, отличный от предложенного нами наименее затратного стандартного варианта доставки), незамедлительно и не позднее четырнадцати дней со дня получения нами уведомления о вашем отказе от данного договора. Для возврата

платежа мы используем то же средство платежа, которое было использовано вами при первоначальной транзакции, если только с вами не было явно согласовано иное; в любом случае за такой возврат средств с вас не будет взиматься никаких сборов.

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



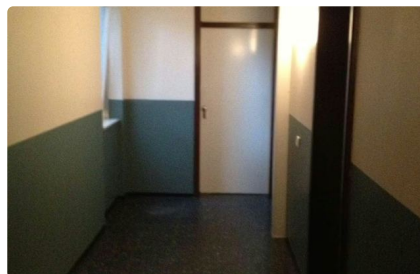
Изображение 4



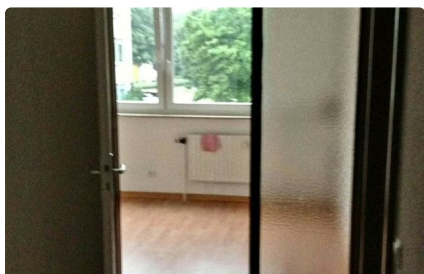
Изображение 5



Изображение 6



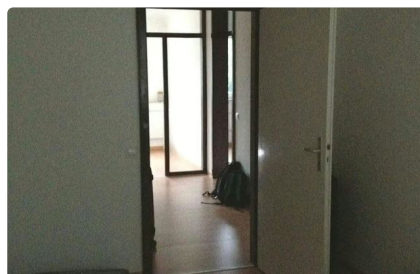
Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №7540е · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.