



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 8757P

Свободная 1-комнатная квартира в курортном местечке Гайерсберг

94078 Freyung · · точный адрес по запросу

39.999 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

33 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1973

Все данные в одном обзоре

Объект №	8757p
Тип объекта	Квартира
Типы объекта	Квартира на этаже, Квартира

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	39.999 €
Комиссия	3 000 евро с учётом НДС. Комиссия подлежит оплате немедленно после вступления в силу договора купли-продажи!
Адрес	94078 Freyung
Комнаты	1
Жилая площадь	33 м²
Год постройки	1973
Этаж	3-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	Ухоженное
Этажей в доме	4
Расположение этажа	3
Полезная площадь ок.	33
Доступно с	немедленно
Взнос на содержание дома	164 €
Вид отопления	Центральное отопление
Основной энергоноситель	Мазут
Опубликовано	2.9.2026

Оснащение

Квартира оснащена встроенной кухней, душевой ванной комнатой, а также балконом, который располагает к отдыху. Отопление квартиры осуществляется от центральной отопительной системы. При желании можно дополнительно арендовать гараж.

Квартира на данный момент пустует и полностью освобождена. Она находится в состоянии, требующем ремонта, что даёт новому владельцу возможность модернизировать и оформить её по собственному вкусу.

Благодаря тому, что квартира пустует, объект доступен для немедленного заезда и может использоваться гибко. Будь то в качестве долгосрочно арендуемого объекта для инвестиций, для краткосрочной аренды или для проживания самого владельца — новому собственнику открыты все возможности использования. Решение о будущем использовании полностью остаётся за покупателем, что обеспечивает высокую степень гибкости.

- Балкон/терраса

- Встроенная кухня

Описание

Мы предлагаем Вашему вниманию ухоженную 1-комнатную квартиру площадью около 33 м², расположенную на 3-м этаже (корпус О) прекрасного курортного комплекса. Год постройки объекта — 1973. Квартира впечатляет прекрасным видом из окна.

Ежемесячный взнос на содержание дома составляет 164 евро.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

102 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта

Энергетический паспорт
потребления

Энергоноситель

Мазут

**Год установки
отопления**

1973

Год постройки здания

1973

Расположение

Город Freyung расположен в Баварском Лесу, недалеко от германо-чешской границы.

К северу от Freyung находится национальный парк (Баварский Лес). Freyung расположен в 33 км к северу от Passau, в 17 км от границы с Чехией, в 18 км от Grafenau и в 27 км от границы с Австрией.

Город предлагает всё необходимое для повседневной жизни: магазины и возможности для отдыха, очень хорошее медицинское обслуживание, обширные образовательные учреждения, а также современные школы.

Кулинарные предложения высочайшего уровня, единственный кинотеатр в районе, климатический курорт, торговый центр на городской площади, рай для любителей беговых лыж и пеших прогулок, разнообразные общественные и культурные мероприятия... и многое другое делают Freyung живым городом посреди прекрасного ландшафта Баварского Леса!

Расстояние (ориентировочно): до аэропорта Мюнхен Франц-Йозеф Штраус: 181 км, до вокзала Passau: 40 км, до центра города/населённого пункта: 1,5 км, до горнолыжного подъёмника: 100 м, до проката лыж: 100 м, до горнолыжной школы: 100 м

Разъяснение о праве на отзыв договора

Право на отзыв

Вы можете отозвать своё договорное заявление в течение 14 дней без указания причин в текстовой форме (например, письмом, факсом, электронной почтой). Срок начинается после получения настоящего разъяснения в текстовой форме, однако не ранее заключения договора и не ранее исполнения нами наших обязательств по информированию согласно статье 246 § 2 в сочетании с § 1 абз. 1 и 2 Вводного закона к Гражданскому уложению (EGBGB), а также наших обязательств согласно § 312e абз. 1 предложение 1 Гражданского уложения (BGB) в сочетании со статьёй 246 § 3 EGBGB. Для соблюдения срока отзыва достаточно своевременной отправки

заявления об отзыве. Заявление об отзыве следует направлять по адресу: L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, по факсу на номер 030/76214973 или по электронной почте на info@immobiliya.de - - - - -

- - Последствия отзыва В случае действительного отзыва полученные обеими сторонами услуги подлежат возврату, а при необходимости — возврату извлечённой выгоды (например, процентов). Если Вы не можете вернуть нам полученную услугу полностью или частично либо можете вернуть её только в ухудшенном состоянии, Вы обязаны в соответствующем объёме возместить нам стоимость. Это может означать, что Вы всё же обязаны исполнить договорные платёжные обязательства за период до момента отзыва. Обязательства по возврату платежей должны быть исполнены в течение 30 дней. Для Вас этот срок начинается с момента отправки заявления об отзыве, для нас — с момента его получения.

Дополнительные фотографии



Фото 2



Фото 3

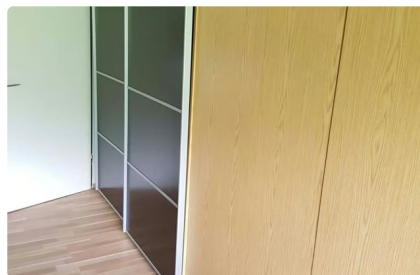


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

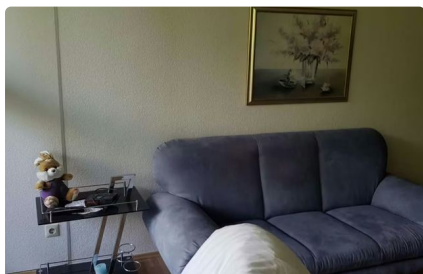


Фото 8



Фото 9



Фото 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №8757р · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.