



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 7024E

Ухоженная двухкомнатная квартира с балконом в районе Бильк, Дюссельдорф

40225 Дюссельдорф Бильк · Bilk · точный адрес по запросу

299.900 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

58 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1950

Все данные в одном обзоре

Объект №	7024e
Тип объекта	Квартира
Типы объекта	Квартира на этаже, квартира

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	299.900 €
Комиссия	3,57 % включая НДС. Комиссия подлежит уплате при вступлении в силу договора купли-продажи и должна быть оплачена незамедлительно.
Адрес	40225 Дюссельдорф Бильк, Bilk
Комнаты	2
Жилая площадь	58 м²
Год постройки	1950
Этаж	3-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Этажей в доме	6
Расположение этажа	3
Спальни	1
Ванные комнаты	1
Доступно с	по договоренности
Коммунальные платежи	457 €
Тип отопления	Поэтажное отопление
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Через центральный коридор Вы попадаете слева в просторную кухню-гостиную с прямым выходом на солнечный балкон. Здесь Вы можете наслаждаться приятной тишиной, находясь в самом центре города.

Модернизированная ванная комната оснащена ванной и облицована плиткой белого цвета в классическом стиле. Непосредственно рядом расположена практичная кладовая с дополнительным местом для хранения вещей.

Гостиная и спальня выходят окнами на Himmelgeister Straße и, благодаря высоте потолков около 2,70 метра, создают приятное ощущение простора и комфорта.

При необходимости может быть установлено газовое поэтажное отопление.

- Балкон/терраса
- Подвал
- Сад

Описание

Предлагается привлекательная и ухоженная 2-комнатная квартира в востребованном районе Дюссельдорфа Бильк. Объект недвижимости выгодно отличается своим превосходным расположением, удачной планировкой помещений, а также красивым балконом с юго-западной ориентацией и тихим видом на окружающие сады и дворы.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

174,2 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки
Расходный сертификат	-	отопления
		1950
Год постройки здания		
1950		

Расположение

Квартира расположена в востребованном районе Дюссельдорфа Бильк — одном из самых популярных жилых районов столицы земли.

Himmelgeister Straße отличается отличной инфраструктурой и оптимальной транспортной доступностью. Трамвайная остановка «Kopernikusstraße» находится практически прямо у дома. Как университет Дюссельдорфа, так и квартал Medienhafen легко доступны.

Магазины повседневного спроса, кафе, рестораны, а также многочисленные другие заведения расположены в непосредственной близости и легко доступны пешком.

Это местоположение особенно популярно среди студентов и молодых специалистов благодаря близости к университету, а также к центру города Дюссельдорф.

Разъяснение о праве на отзыв договора

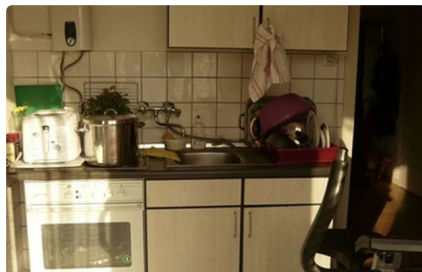
Право на отзыв Вы можете отозвать свое договорное заявление в течение 14 дней без указания причин в текстовой форме (например, письмом, факсом, электронной почтой). Срок начинается после получения настоящего разъяснения в текстовой форме, однако не ранее заключения договора и не ранее выполнения нами обязанностей по информированию согласно статье 246 § 2 в сочетании с § 1 абз. 1 и 2 Вводного закона к Гражданскому уложению (EGBGB), а также наших обязанностей согласно § 312e абз. 1 предложение 1 Гражданского уложения (BGB) в сочетании со статьей 246 § 3 EGBGB. Для соблюдения срока отзыва достаточно своевременной отправки заявления об отзыве. Отзыв следует направлять по адресу: L&B Immobiliya EuRUS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, по факсу на номер 030/76214973 или по электронной почте на info@immobiliya.de - Последствия отзыва В случае действительного отзыва полученные обеими сторонами услуги подлежат возврату, а извлеченная выгода (например, проценты), при наличии таковой, подлежит передаче. Если Вы не можете вернуть нам полученную услугу полностью или частично либо можете вернуть ее только в ухудшенном состоянии, Вы обязаны в соответствующем объеме возместить нам стоимость. Это может привести к тому, что Вам придется выполнить договорные платежные обязательства за период до

отзыва. Обязательства по возврату платежей должны быть выполнены в течение 30 дней. Для Вас срок начинается с момента отправки Вашего заявления об отзыве, для нас – с момента его получения.

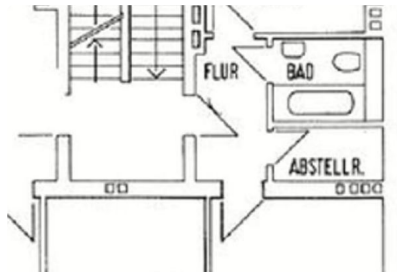
Дополнительные фотографии



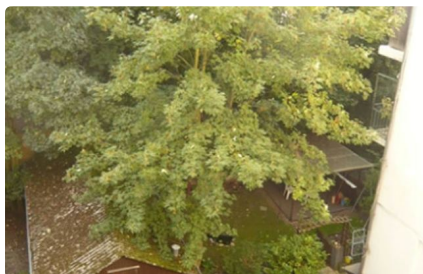
Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №7024е · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.