



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № KS2

Отремонтированная 1-комнатная квартира с балконом на Ку'дамм, Халензее

10711 Берлин · Halensee · точный адрес по запросу

255.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

35 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1956

КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

D

Все данные в одном обзоре

Объект №

ks2

Тип объекта

Квартира

Типы объекта	Квартира на этаже, Квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	255.000 €
Комиссия	3,57 %
Адрес	10711 Берлин, Halensee
Комнаты	1
Жилая площадь	35 м²
Год постройки	1956
Этаж	1-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Да
Парковочное место	Нет
Состояние	отремонтировано
Этажей в доме	5
Ванные комнаты	1
Качество отделки	повышенное
Доступно с	немедленно
Площадь балкона/террасы	ок. 4 м²
Коммунальные платежи	200,00 EUR
Тип отопления	Централизованное теплоснабжение
Энергетический паспорт: дата выдачи	18.11.2013

Энергетический паспорт: действителен до	20.06.2028
Опубликовано	3.9.2026
Последнее обновление	3.9.2026

Оснащение

● Встроенная кухня	● Балкон
● Пассажирский лифт	● Подвал
● Централизованное теплоснабжение	

Описание

Эта стильно отремонтированная 1-комнатная квартира в востребованном районе Берлина на Курфюрстендамм в Халензее сочетает в себе городской образ жизни с приятной тишиной. На площади ок. 35 м² она предлагает продуманную планировку и идеально подходит для одиноких людей, приезжающих на работу или инвесторов.

Квартира расположена на 1 этаже ухоженного многоквартирного дома и удобно доступна на пассажирском лифте. Жилая зона со спальным местом впечатляет своей светлостью и создаёт приятную атмосферу для проживания. Отсюда вы попадаете на балкон, который приглашает к отдыху и приятному время препровождению.

Имеющаяся встроенная кухня функционально вписывается в жилое пространство и предлагает всё необходимое для повседневной жизни. Ванная комната ухожена и соответствует классическому стандарту.

Основные преимущества на первый взгляд:

- Ок. 35 м² жилой площади
- 1 комната с оптимальной планировкой
- Балкон с приятной ориентацией
- Пассажирский лифт в доме

- Встроенная кухня в комплекте
- Имеется кладовое помещение в подвале
- Централизованное теплоснабжение

Квартира свободна для проживания немедленно и подходит как для собственного проживания, так и в качестве привлекательной инвестиции в востребованном районе.

Вывод: очаровательный и стабильный по стоимости объект недвижимости в одном из лучших районов Берлина — идеально для тех, кто хочет сочетать городской образ жизни с высоким качеством проживания.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности D

Тип паспорта

Энергетический паспорт
на основе потребления

Энергоноситель

Централизованное
теплоснабжение

Год установки отопления

-

Год постройки здания

1956

Расположение

Берлин-Вильмерсдорф относится к одним из самых популярных жилых районов столицы. Улица Karlsruher Straße находится в непосредственной близости от Курфюрстендамм и Халензее. Многочисленные магазины, кафе, рестораны и отличное транспортное сообщение делают это местоположение особенно привлекательным.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Инструкция по отзыву договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Чтобы воспользоваться своим правом на отзыв, вы должны проинформировать нас (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, эл. почта: info@immobiliya.de) посредством однозначного заявления (например, письмо, отправленное по почте, или электронное письмо) о своём решении отозвать данный договор. Для этого вы можете использовать прилагаемый образец формы отзыва, однако его использование не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно, чтобы вы отправили уведомление об использовании права на отзыв до истечения срока отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете данный договор, мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в связи с тем, что вы выбрали иной вид доставки, чем предложенная нами наиболее выгодная стандартная доставка), незамедлительно и не позднее, чем в течение четырнадцати дней с того дня, когда мы получили уведомление о вашем отзыве данного договора. Для этого возврата мы используем то же средство платежа, которое вы использовали при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; ни в коем случае с вас не будут взиматься сборы за этот возврат.

Дополнительные фотографии



Гостиная и спальня



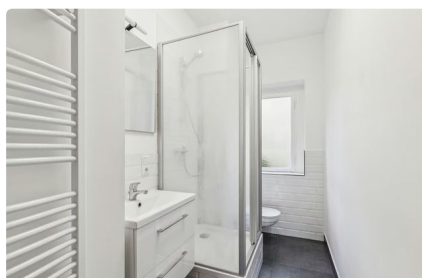
Гостиная и спальня



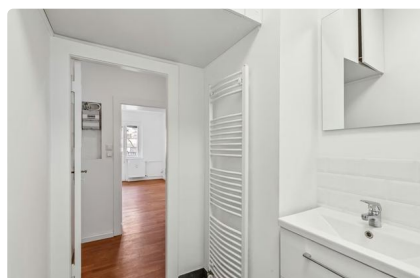
Кухня



Кухня



Ванная комната



Ванная комната



Балкон



Балкон



Коридор

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №ks2 · По состоянию на 3.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных
собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.