



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № HS72

Стильно отремонтирована: современная 2-комнатная квартира с балконом, парковочным местом и лифтом

13407 Берлин · Reinickendorf · точный адрес по запросу

299.999 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

54 м²

Все данные в одном обзоре

Объект №

hs72

Тип объекта

Квартира

Типы объекта	Этажная квартира, Квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	299.999 €
Комиссия	3,57 %
Адрес	13407 Берлин, Reinickendorf
Комнаты	2
Жилая площадь	54 м²
Этаж	3-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Да
Парковочное место	Да
Состояние	Первое заселение после ремонта
Этажей в доме	5
Спальни	1
Ванные комнаты	1
Санузел	Душ
Напольное покрытие	Паркет
Качество отделки	роскошное
Доступно с	немедленно
Площадь балкона/террасы	ок. 4,90 м²
Эксплуатационные расходы (Hausgeld)	216,00 EUR

Расходы на отопление включены в коммунальные платежи	да
Резервный фонд на ремонт	394.547,09 EUR
Парковочные места	1 наружное парковочное место
Стоимость парковочного места	включена в стоимость покупки
Модернизация/ремонт	2024
Опубликовано	3.9.2026
Последнее обновление	3.9.2026

Оснащение

● Дубовый паркет	● Душевая кабина вровень с полом
● Лоджия / балкон	● Пассажирский лифт
● Наружное парковочное место	● Подвал
● Кладовая	● Подключение для стиральной машины

Описание

Эта привлекательно спланированная 2-комнатная квартира была полностью отремонтирована в 2024 году и сочетает в себе современный комфорт проживания с классической элегантностью. Общая жилая площадь составляет 53,5 м², включая ориентированную на юго-восток лоджию с видом на парковый сад — здесь создаётся качественная и уютная атмосфера для жизни.

Светлые, хорошо спланированные помещения впечатляют благородным дубовым паркетом, высокими плинтусами, а также современными встроенными светильниками, создавая приятную и чёткую атмосферу

проживания. Ванная комната оснащена на высоком уровне: душевая кабина вровень с полом, стильная плитка под бетон и элегантные мозаичные детали придают помещению эксклюзивный вид. Кухня расположена отдельно и оставляет простор для индивидуального оформления по собственному вкусу.

В ходе ремонта использовались исключительно первоклассные материалы и продукция известных брендов, таких как Gira, Duravit и Steinberg. Обновлённая электропроводка и коммуникации, тщательно зашпатлёванные стены сдержанного светло-серого цвета, практичное подключение для стиральной машины, а также прилегающее подвальное помещение дополняют общий пакет.

Квартира расположена на третьем этаже и удобно доступна на лифте. Принадлежащее квартире парковочное место обеспечивает комфортную и беспроблемную парковку. Ежемесячные эксплуатационные расходы (Hausgeld) составляют 216 €. Приятное сообщество жильцов дома подчёркивает особый характер этого объекта — качественного, современного и готового к немедленному заселению.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки
имеется	-	отопления
		-
Год постройки здания		
-		

Расположение

Объект расположен в берлинском районе Веддинг, в востребованном Английском квартале (Englisches Viertel). Расположение сочетает городской образ жизни со сложившимся соседством и обилием зелени. Прямо перед домом находится автобусная остановка, обеспечивающая быструю связь с ближайшей станцией метро, а также с центральными районами Берлина — превосходное расположение и при этом приятная тишина непосредственно у порога дома.

Английский квартал привлекает своими живописными улицами и спокойной атмосферой проживания. Магазины повседневного спроса, кафе, рестораны, а также школы находятся в непосредственной близости. Для отдыха и досуга подойдут окрестные зелёные зоны и находящееся неподалёку озеро Шеферзее (Schäfersee), приглашающие на прогулки и занятия спортом.

Сочетание отличного расположения, очень хорошей инфраструктуры и спокойной жилой обстановки делает это место особенно привлекательным для всех, кто хочет наслаждаться городской жизнью в Берлине, не отказываясь при этом от тишины и высокого качества проживания.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация об отзыве договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать настоящий договор в течение четырнадцати дней без объяснения причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Чтобы воспользоваться своим правом на отзыв, вы должны проинформировать нас (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, эл. почта: info@immobiliya.de) посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или по электронной почте) о своём решении отозвать данный договор. Для этого вы можете воспользоваться прилагаемым образцом формы для отзыва, однако его использование не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить сообщение об осуществлении права на отзыв до истечения указанного срока.

Последствия отзыва

Если вы отзовёте настоящий договор, мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что вы выбрали иной вид доставки, чем предложенный нами наиболее выгодный стандартный вариант доставки), незамедлительно и не позднее чем через четырнадцать дней с момента, когда к нам поступило сообщение о вашем отзыве настоящего договора. Для возврата средств

мы используем то же платёжное средство, которое было использовано вами при первоначальной транзакции, если только с вами прямо не было согласовано иное; в любом случае за этот возврат средств с вас не будет взиматься никаких комиссий.

Дополнительные фотографии



Гостиная



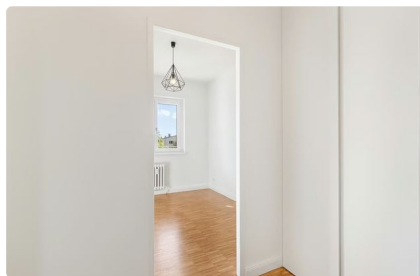
Прихожая



Спальня



Спальня



Спальня



Кухня



Кухня



Ванная комната



Лоджия

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №hs72 · По состоянию на 3.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.