



SONSTIGE · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6700BB

Здание для квартир для проживания пожилых людей или гостиницы в Люккендорфе

02797 Ойбин · точный адрес по запросу

279.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

3.983 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1861

Все данные в одном обзоре

Объект №	6700bb
Тип объекта	sonstige

Типы объекта	Прочее
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	279.000 €
Комиссия	3,57 % включая НДС. Комиссия подлежит оплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	02797 Ойбин
Жилая площадь	3.983 м²
Год постройки	1861
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Этажей в здании	2
Доступно с	немедленно
Вид отопления	Центральное отопление
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Описание

Предлагаемый объект представляет собой здание, предназначенное для дома престарелых или гостиницы площадью около 3983 м² на земельном участке площадью около 5030 м².

Объект был построен в 1891 году и находится в состоянии, требующем ремонта. Существует возможность перестройки в дом престарелых,

гостиницу или апартаменты. Мы с удовольствием предоставим планы этажей.

Уже имеется разрешение на переоборудование в 28 квартир, приспособленных для проживания пожилых людей.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)

Класс энергоэффективности -

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки отопления
-	-	-
Год постройки здания		
1861		

Расположение

Климатический курорт Люккендорф, район города Ойбин, расположен на высоте от 450 до 550 м и является единственным населённым пунктом на солнечной южной стороне Циттауских гор. Легкодоступные для пеших прогулок вершины, такие как Хохвальд, Брандберг с Фельзенгассе, Шарфенштайн и Хайдеберг, окружают деревню.

Люккендорф является районом города Ойбин на юго-востоке Саксонии, на границе с Чехией, в районе Гёрлиц.

Уникальные виды на просторные луга и леса, открывающиеся на Чешские горы — Крконоше и Изерские горы, Йештед и Босиг — восхищают каждого путешественника. Вблизи деревни впечатляющие скальные образования, такие как замок и монастырь Ойбин, Кельхштайн, гончарная область, руины замка «Карлсфрид» и Фуксканцель, приглашают к открытиям. Барочная деревенская церковь 1391 года вместе с другими историческими зданиями украшает в долине «Габлерштрассе» — одну из старейших торговых и военных дорог между Прагой и Северной Европой. Основанная в своё время возчиками, сегодня она открывает возможность «безграничных» поездок в соседнюю Чехию.

Многочисленные любовно отреставрированные дома типа «Umgebindehaus»

украшают до сих пор сохранивший свой первоначальный облик населённый пункт. Гостеприимные хозяева круглый год принимают в ухоженных апартаментах любого уровня как отдыхающих, ищущих развлечений, так и тех, кто ищет покоя.

Информация с сайта <https://www.lueckendorf.de/>

Разъяснение о праве на отзыв договора

Инструкция по отзыву договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Чтобы воспользоваться своим правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Тел: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать данный договор с помощью однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или электронным письмом). Для этого вы можете использовать прилагаемый образец формы отзыва, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить сообщение о намерении воспользоваться правом на отзыв до истечения срока отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзовёте данный договор, мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной вид доставки, отличный от предложенной нами самой выгодной стандартной доставки), незамедлительно и не позднее чем в течение четырнадцати дней с того дня, когда мы получили сообщение о вашем отзыве данного договора. Для возврата платежа мы используем то же средство платежа, которое вы использовали при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; в любом случае за этот возврат платежа с вас не будут взиматься никакие сборы.

Дополнительные фотографии



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №6700bb · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.