



SONSTIGE · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6993VV

Коммерческий земельный участок: Два здания на 3 смежных участках

06862 Косвиг (Анхальт) · Jeber-Bergfrieden · точный адрес по запросу

79.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

2.285 м²

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.285 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1920

Все данные в одном обзоре

Объект №	6993vv
Тип объекта	sonstige
Типы объекта	Прочее

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	79.000 €
Комиссия	5.000 евро, включая НДС. Комиссия подлежит оплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи и должна быть выплачена незамедлительно.
Адрес	06862 Косвиг (Анхальт), Jeber-Bergfrieden
Жилая площадь	2.285 м ²
Земельный участок	2.285 м ²
Год постройки	1920
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	требуется ремонт
Доступно с	немедленно
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Здание 1:

- Первый этаж: Первый этаж включает офисные и сервисные помещения площадью 160 м² (6 комнат, 1 туалет, 3 входа), а также пристройку к основному зданию площадью 70 м², идеально подходящую для коммерческого использования.
- Второй этаж: Просторная 4-комнатная квартира (110 м²), светлая, с видом на город и лес, имеет отдельный вход и предоставляет возможность немедленной регистрации как основное место жительства.
- Подвал: Высота потолков в подвале составляет 2,4–2,7 м, имеется

дополнительное пространство для хранения.

- Чердак: Чердак просторный и отлично подходит для оборудования мансардной квартиры.
- Оснащение: Здание оснащено новой электропроводкой и водопроводными подключениями. Система отопления требует ремонта, однако ремонтные работы уже начаты (включая новую сантехнику и пластиковые окна).

Здание 2:

- Отдельное здание, используемое как гараж с прилегающим техническим помещением. Общая площадь составляет 65 м², предоставляя дополнительное пространство для хранения, а также возможности для различных коммерческих целей.

Объект не находится под охраной как памятник архитектуры и оснащён печным отоплением.

Данное предложение недвижимости предоставляет отличное расположение в тихом, но хорошо связанном населённом пункте с разнообразными возможностями использования как в частных, так и в коммерческих целях. Будь то в качестве места жительства или коммерческого объекта — здесь вы найдёте достаточно пространства и потенциала для реализации ваших идей. Не упустите возможность ознакомиться с этим редким предложением!

Описание

Данное предложение представляет собой уникальный объект недвижимости: два здания (360 м² + 65 м²) на трёх смежных земельных участках общей площадью 2.285 м² (частично с зарегистрированными сервитутами в пользу города). Данный объект предлагает разнообразные возможности использования как для жилых, так и для коммерческих целей.

Здание было построено предположительно в 1920 году. Последние ремонтные работы проводились в 80-х годах. Текущие эксплуатационные расходы составляют около 60 евро/месяц (подключение к водоснабжению и канализации), а земельный налог составляет около 250 евро/квартал.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности –

Тип паспорта

Энергоноситель

Год установки отопления

Разяснение о праве на отзыв договора

Право на отзыв

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Для осуществления права на отзыв вы должны сообщить нам (L&B Immobilien EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Тел: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или по электронной почте) о своём решении отозвать данный договор. Вы можете воспользоваться прилагаемой типовой формой для отзыва договора, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно, чтобы уведомление об осуществлении права на отзыв было отправлено до истечения срока отзыва.

Последствия отзыва

В случае отзыва настоящего договора мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате выбора вами способа доставки, отличного от предложенного нами наиболее выгодного стандартного способа доставки), незамедлительно и не позднее четырнадцати дней с момента получения нами уведомления о вашем отзыве данного договора. Для возврата платежа мы используем то же платёжное средство, которое было использовано вами при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; в любом случае за данный возврат средств с вас не будет взиматься никаких комиссий.

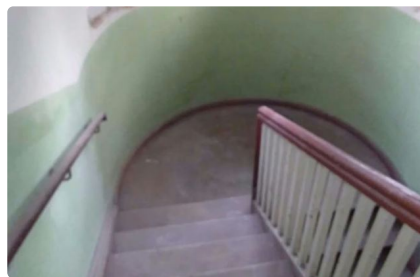
Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



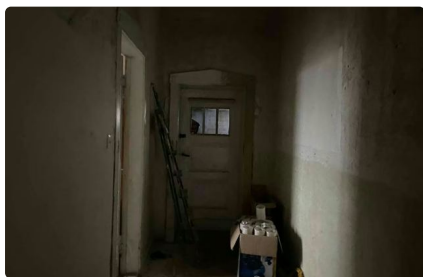
Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №6993vv · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.