



ДОМ · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6360PP

Выгодное предложение и надёжная инвестиция!

06712 Кретчау · · точный адрес по запросу

172.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

10

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

270,02 м²

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

589 м²

Все данные в одном обзоре

Объект №	6360pp
Тип объекта	Дом
Типы объекта	Дом, многоквартирный дом

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	172.000 €
Комиссия	6000 евро включая НДС Комиссия подлежит оплате немедленно после вступления договора купли-продажи в силу.
Адрес	06712 Кретчау
Комнаты	10
Жилая площадь	270,02 м²
Земельный участок	589 м²
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Этажи в доме	3
Отделка	Стандартная
Доход от аренды	967 € / месяц
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Квартиры имеют простую отделку.

Описание

Мы предлагаем Вам редкую возможность приобрести выгодный объект для инвестиций. Продаётся частично арендованный 5-квартирный дом, расположенный в центральной части Кретчау.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

213,2 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта

Расходный сертификат (по потреблению)

Энергоноситель

-

Год установки

отопления

1900

Год постройки здания

-

Расположение

Объект недвижимости расположен в центре Кречшау, примерно в 4 км от Цайца и примерно в 30 км от Лейпцига. В 1-2 минутах ходьбы от дома находятся: начальная школа, детский сад, пекарня и несколько ресторанов.

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



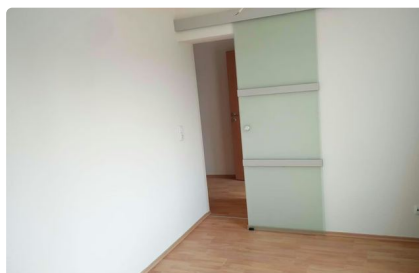
Изображение 6



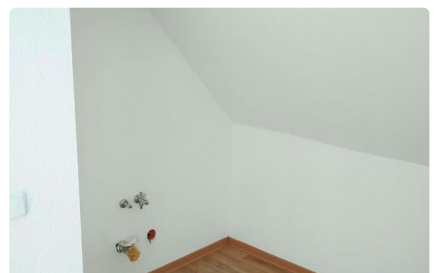
Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №6360pp · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных
собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.