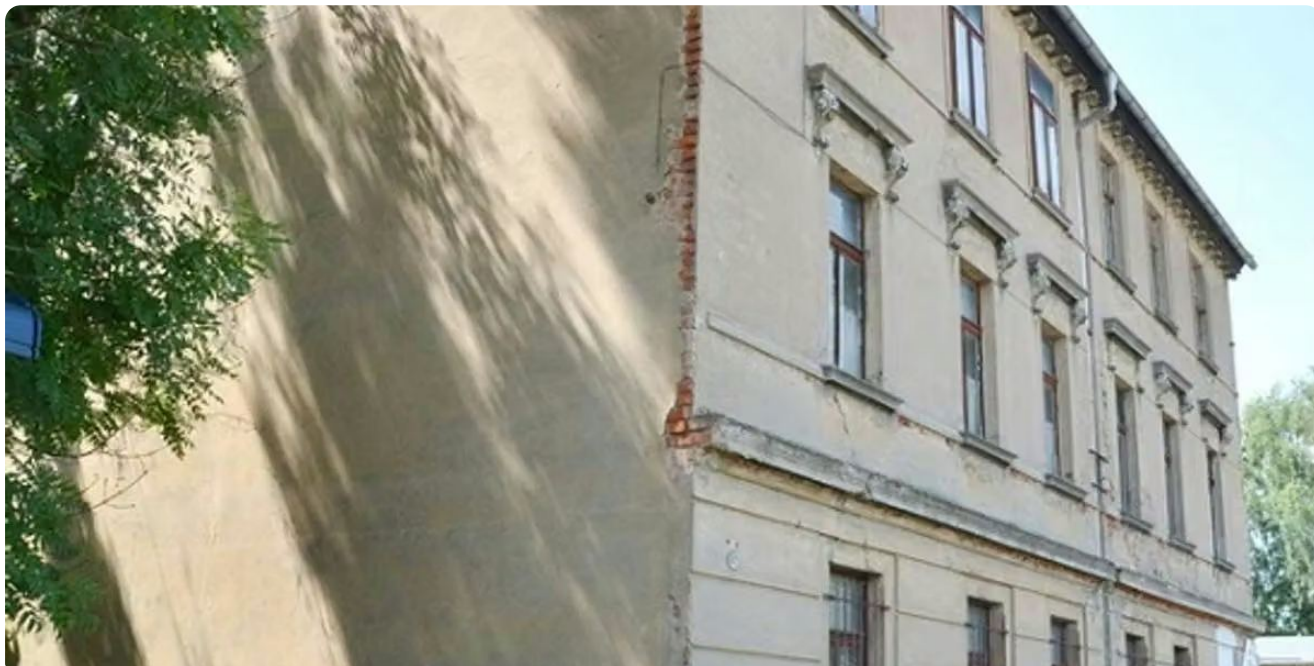




ДОМ · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 5074V

## Многоквартирный дом, требующий ремонта, с большим потенциалом!

04600 Альтенбург · · точный адрес по запросу

**315.000 €** Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

**20**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

**450 м²**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**500 м²**

## Все данные в одном обзоре

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Объект №     | 5074v                    |
| Тип объекта  | Дом                      |
| Типы объекта | Дом, многоквартирный дом |
|              |                          |

|                      |                                                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сделки           | Покупка                                                                                                |
| Цена покупки         | 315.000 €                                                                                              |
| Комиссия             | 7,14 % включая НДС. Комиссия подлежит уплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи. |
| Адрес                | 04600 Альтенбург                                                                                       |
| Комнаты              | 20                                                                                                     |
| Жилая площадь        | 450 м²                                                                                                 |
| Земельный участок    | 500 м²                                                                                                 |
| Балкон/терраса       | Нет                                                                                                    |
| Лифт                 | Нет                                                                                                    |
| Парковочное место    | Нет                                                                                                    |
| Состояние            | требует ремонта                                                                                        |
| Этажей в доме        | 4                                                                                                      |
| Полезная площадь ок. | 900                                                                                                    |
| Опубликовано         | 2.9.2026                                                                                               |
| Последнее обновление | 22.9.2026                                                                                              |

## Оснащение

Альтенбург является районным центром района Альтенбургер Ланд и расположен почти в центре треугольника городов Лейпциг-Хемниц-Гера. Территория относится к последним отрогам предгорий Рудных гор, которые заканчиваются к северу от города в Лейпцигской низменной впадине.

Более чем 1000-летний «город скáта» с населением около 34 500 человек расположен в Восточной Тюрингии, примерно в 39 км южнее Лейпцига.

Через Альтенбург проходит трасса B180. Трассы B7 и B93 проходят юго-восточнее Альтенбурга, тем самым разгружая движение в центре города. Трассы B7, B93 и B180 выполняют, прежде всего, функцию подъездных путей к автомагистралям. Автомагистраль A4 проходит примерно в 20 км южнее. Имеется ежедневное прямое автобусное сообщение с Лейпцигом.

Город, известный как «колыбель ската», приобрёл мировую известность благодаря игральным картам. По сей день в Альтенбурге производят игральные карты. Бывшая резиденция предлагает гораздо больше: например, замок, возвышающийся на скале над городом, многочисленные парки, а также большой пруд.

Возможности для покупок повседневных товаров, а также остановка городского транспорта находятся в пешей доступности.

## Описание

Предлагается здание, требующее ремонта, в очень хорошем районе города Альтенбург.

Объект недвижимости включает 7 жилых единиц (450 м²).

Площадь земельного участка составляет около 500 кв.м. Существует возможность организовать парковочные места на заднем дворе.

Здание в настоящее время не заселено. При полной сдаче в аренду плановая холодная арендная плата составит около 30 000 евро.

Объект находится в состоянии, требующем санации.

Оптимальное расположение в центре города обеспечивает беспрепятственную повторную сдачу в аренду.

Обеспечьте себе выгодное капиталовложение уже сегодня и свяжитесь с нами.

## Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



**Класс энергоэффективности -**

**Тип паспорта**

-

**Энергоноситель**

-

**Год установки  
отопления**

-

Год постройки здания

-

## Расположение

### Разъяснение о праве на отзыв договора

#### Инструкция по отзыву

#### Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Чтобы воспользоваться своим правом на отзыв, вы должны проинформировать нас (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, электронная почта: [info@immobiliya.de](mailto:info@immobiliya.de)) посредством однозначного заявления (например, письмо, отправленное по почте, или электронное письмо) о своём решении отозвать данный договор. Для этого вы можете использовать прилагаемый образец формы отзыва, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить сообщение об осуществлении права на отзыв до истечения срока отзыва.

#### Последствия отзыва

В случае отзыва данного договора мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате выбора вами иного способа доставки, отличного от предложенной нами самой недорогой стандартной доставки), незамедлительно и не позднее чем в течение четырнадцати дней со дня получения нами уведомления о вашем отзыве данного договора. Для возврата средств мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; в любом случае за данный возврат средств с вас не будет взиматься никаких комиссий.

## Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6

---

**L&B Immobiliya EuRuS GmbH** · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, [kate.lehmann@immobiliya.de](mailto:kate.lehmann@immobiliya.de) · [info@immobiliya.de](mailto:info@immobiliya.de)

Объект №5074v · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.