



ДОМ · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6401S

Историческое здание под охраной памятников архитектуры, требуется реконструкция

04703 Лайсниц · точный адрес по запросу

38.500 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

10

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

190 м²

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

280 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1865

Все данные в одном обзоре

Объект №

6401s

Тип объекта

Дом

Типы объекта	Дом
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	38.500 €
Комиссия	3000 евро включая НДС Комиссия подлежит оплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	04703 Лайсниг
Комнаты	10
Жилая площадь	190 м²
Земельный участок	280 м²
Год постройки	1865
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Этажей в доме	2
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Объект был построен в 1865 году.

Штукатурное здание эпохи грюндерства, акцентирующее улицу, с изящно структурированным фасадом, имеет историческую ценность, значение для народного образования, дом, в котором родился генерал Фридрих Ольбрихт.

Два этажа, десять оконных осей, угловой ризалит по две оси и три этажа,

цоколь из бутового камня, оштукатуренный фасад с штукатурным членением, пилястры с капителями, старых окон нет, оригинальные элементы: входная дверь и фрамуга, гравированные стёкла.

● Под охраной памятников архитектуры

Описание

Предлагается дом, требующий реконструкции, расположенный в центральной части города Лайсниг.

Многоквартирный дом имеет площадь ок. 190 м², площадь земельного участка составляет ок. 280 м².

Дом находится под охраной как памятник архитектуры.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)

- Класс энергоэффективности -		
Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки отопления
-	-	-
Год постройки здания		
1865		

Расположение

Объект расположен в очень центральной части города Лайсниг. До вокзала Лайсниг — около 300 метров.

На автомобиле до центра Лейпцига — около 40 минут езды. На региональном поезде до главного вокзала Лейпцига — около 1 часа без пересадок.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация об отзыве договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Чтобы воспользоваться своим правом на отзыв, вы должны проинформировать нас (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел: 030 76214976, эл. почта: info@immobiliya.de) посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или электронным письмом) о своём решении отозвать данный договор. Вы можете воспользоваться прилагаемым образцом формы отзыва, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить сообщение об осуществлении права на отзыв до истечения срока отзыва.

Последствия отзыва

В случае отзыва данного договора мы обязаны возместить вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что вы выбрали иной вид доставки, чем предложенный нами наиболее выгодный стандартный вариант доставки), незамедлительно и не позднее чем в течение четырнадцати дней с момента получения нами сообщения о вашем отзыве данного договора. Для возврата средств мы используем то же платёжное средство, которое было использовано вами при первоначальной транзакции, если только с вами прямо не было согласовано иное; в любом случае за этот возврат средств с вас не будет взиматься никаких комиссий.

Дополнительные фотографии



Изображение 2

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №6401s · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных
собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.