



ДОМ · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6321LL

ПАКЕТНАЯ ЦЕНА!!!! 2 многоквартирных дома, требующих ремонта, с большим потенциалом!

08527 Плауэн · Ostvorstadt · точный адрес по запросу

47.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

280 м²

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

203,21 м²

Все данные в одном обзоре

Объект №	6321LL
Тип объекта	Дом
Типы объекта	Одноквартирный дом, Дом

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	47.000 €
Комиссия	6000 евро, включая НДС
Адрес	08527 Плауэн, Ostvorstadt
Жилая площадь	280 м²
Земельный участок	203,21 м²
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Этажи в доме	3
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Описание

Предлагается дом, построенный в 1930 году, состоящий из 3 квартир и требующий полной реновации.

Существует возможность пристроить балконы, а также обустроить парковочные места для повышения привлекательности объекта при сдаче в аренду.

Есть возможность приобрести второе здание, так что покупная цена за оба здания составит 75 000 евро.

Речь идёт о доме на Altenburger Str. в Цайце.

Площадь здания составляет около 400 кв.м, с возможностью организации 4-6 квартир, а также, вероятно, с возможностью получения государственной субсидии на ремонт и строительство балконов. Помимо самого здания, за ним

расположен ещё один дом, который ранее использовался для проведения общественных мероприятий и свадеб, но в последние годы был сильно заброшен и больше не используется.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности –

Тип паспорта

–

Энергоноситель

–

Год установки отопления

–

Год постройки здания

–

Расположение

Объект расположен в районе Остворштадт города Плауэн. В непосредственной близости находятся различные магазины, супермаркеты, детские сады и школы. До центра Плауэна около 1,3 км.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Право на отзыв:

Вы можете отозвать своё договорное заявление в течение 14 дней без указания причин в текстовой форме (например, письмом, факсом, электронным письмом). Срок начинается после получения настоящего разъяснения в текстовой форме, однако не ранее заключения договора и не ранее исполнения нами наших обязанностей по информированию согласно статье 246 § 2 в связи с § 1 абз. 1 и 2 Вводного закона к Гражданскому уложению (EGBGB), а также наших обязанностей согласно § 312 е абз. 1 предложение 1 Гражданского уложения (BGB) в связи со статьёй 246 § 3 EGBGB. Для соблюдения срока отзыва достаточно своевременной отправки заявления об отзыве. Отзыв необходимо направлять по адресу: L&B Immobiliya EuRUS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, по факсу на номер 030/76214973 или по электронной почте на адрес info@immobiliya.de -----Последствия отзыва В случае действительного отзыва полученные обеими сторонами услуги подлежат возврату, а при необходимости — возврату извлечённой выгоды (например, процентов). Если Вы не можете вернуть нам полученную услугу полностью или частично, либо можете вернуть её только в ухудшенном состоянии, Вы обязаны в соответствующей мере возместить нам стоимость. Это может привести к тому, что Вам всё же придётся выполнить договорные платёжные обязательства за период до отзыва. Обязательства по

возврату платежей должны быть исполнены в течение 30 дней. Для Вас срок начинается с момента отправки заявления об отзыве, для нас — с момента его получения.

Дополнительные фотографии



Изображение 2

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №6321ll · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.