



ДОМ · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 4034U

**Пакет из 12 качественно отремонтированных,
хорошо сданных в аренду 1–2-комнатных
квартир в собственности в Пирмазенсе**

66955 Пирмазенс · Stadtmitte · точный адрес по запросу

950.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

528 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1938

**КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТ
И**

B

Все данные в одном обзоре

Объект №

4034u

Тип объекта

Дом

Типы объекта	Одноквартирный дом, дом
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	950.000 €
Комиссия	3,57 % включая НДС. Комиссия подлежит уплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	66955 Пирмазенс, Stadtmitte
Жилая площадь	528 м²
Год постройки	1938
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	отремонтировано
Арендный доход (факт., в год)	62.000 €
Вид отопления	Поэтажное отопление
Основной источник энергии	Электричество
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Окна выполнены из пластика со звукоизоляционным остеклением, со стороны улицы предусмотрена шумоизоляция. Входные двери пластиковые, межкомнатные двери деревянные. В каждой квартире — 1 этажное газовое отопление, в соседнем здании — электрическое/гибридное. Более подробную информацию о конструкции здания можно получить по запросу.

Объекты на протяжении многих лет приводились в соответствие с современными требованиями. Капитальный ремонт был проведён

в 2005 году. Были использованы высококачественные материалы. В переднем доме уложена плитка Villeroy und Boch, установлена сантехника Geberit. Этажные газовые котлы производства Vaillant. Все они регулярно обслуживаются специализированной компанией и демонстрируют отличные показатели.

В настоящее время во всех квартирах проводится электротехническая проверка (E-Check). Все газовые трубопроводы проходят проверку давлением, разумеется, силами специализированных компаний. Энергетические паспорта демонстрируют хорошие показатели.

Объекты находятся в отличном состоянии.

В продажу также включена сдаваемая в аренду мебель на сумму ок. € 150 000. Точная сумма изменяется

при каждой новой сдаче в аренду.

Все квартиры сданы в аренду. Годовая чистая арендная плата в настоящее время составляет 62 000 евро. По запросу мы с радостью предоставим более подробную информацию.

Описание

Предлагается 12 хорошо сданных в аренду, качественно отремонтированных 1-2-комнатных квартир в Пирмазенсе. Общая жилая площадь составляет ок. 528 м². Квартиры расположены в 2 соседних зданиях, построенных капитальным способом в 1900 и 1938 годах.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности B

69,8 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта

Энергоноситель

Год установки отопления

Энергетический паспорт
на основе потребления

Электричество

1938

Год постройки здания
1938

Расположение

Расположение на окраине города. Расстояние до центра города составляет ок. 1 км. Поблизости находятся магазины повседневного спроса. Автобусная остановка прямо у дома. Перед домом и в ближайшем окружении имеются бесплатные парковочные места.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация об отзыве договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с даты заключения договора.

Чтобы воспользоваться своим правом на отзыв, вы должны проинформировать нас (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Тел: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) посредством однозначного заявления (например, письмо, отправленное по почте, или электронное письмо) о своём решении отозвать данный договор. Для этого вы можете использовать прилагаемый образец формы отзыва, однако это не является обязательным.

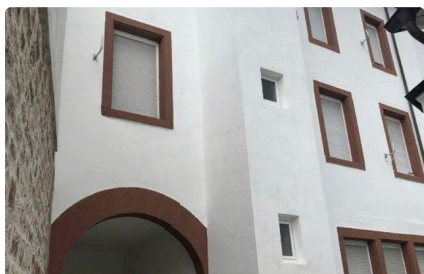
Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить сообщение об использовании права на отзыв до истечения срока отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете данный договор, мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что вы выбрали иной вид доставки, чем предложенная нами наиболее выгодная стандартная доставка), незамедлительно и не позднее четырнадцати дней с даты получения нами сообщения о вашем отзыве данного договора. Для этого возврата мы используем то же средство платежа, которое вы

использовали при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; в любом случае за этот возврат с вас не будут взиматься никакие сборы.

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



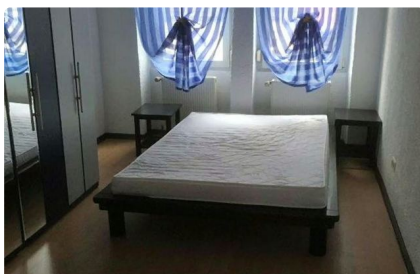
Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №4034и · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.