



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 2539V

Лесной земельный участок, пока не относится к зоне застройки!!!

14822 Borkwalde · · точный адрес по запросу

53.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.002 м²

Все данные в одном обзоре

Объект №	2539v
Тип объекта	Земельный участок
Типы объекта	Земельный участок

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	53.000 €
Комиссия	3,57 % включая НДС Комиссия подлежит оплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	14822 Borkwalde
Земельный участок	1.002 м²
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Описание

Предлагаемый объект представляет собой лесной земельный участок, расположенный за пределами застроенной территории.

Площадь участка составляет примерно 1002 м².

Застройка на территориях за пределами населённых пунктов в принципе не допускается. План застройки для данной территории на текущий момент отсутствует.

План использования территории общины Borkwalde находится в стадии разработки. В плане использования территории данный земельный участок обозначен как лесная площадь.

Окончательная проверка допустимости строительного проекта с точки зрения

строительного права осуществляется исключительно по письменному запросу в органе строительного надзора.

Некоторые соседние участки были застроены много лет назад, и существующие на них здания и виды использования пользуются защитой сохранённых прав (Bestandsschutz).

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)

-

Класс энергоэффективности -

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки отопления
-	-	-
Год постройки здания		
-		

Расположение

Borkwalde — это община, расположенная непосредственно в лесу. Она находится в районе Potsdam-Mittelmark в земле Бранденбург и с 2015 года официально носит название «лесная община» (Waldgemeinde).

До соседнего населённого пункта Borkheide, где есть железнодорожное соединение линии RE 7, множество магазинов, отелей, ресторанов и лесное озеро (Waldbad), всего несколько километров.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Инструкция по отзыву договора

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

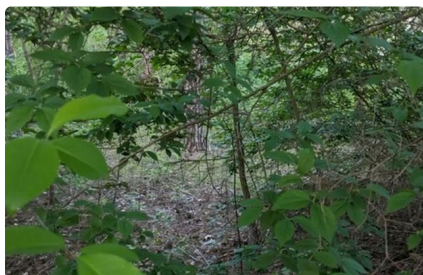
Для того чтобы воспользоваться своим правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobilien EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, электронная почта: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать данный договор посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или электронным письмом). Для этого вы можете использовать прилагаемый образец формы отзыва, однако его использование не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить сообщение о намерении воспользоваться правом на отзыв до истечения указанного срока.

Последствия отзыва

В случае отзыва данного договора мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате выбора вами способа доставки, отличного от предложенного нами наиболее дешёвого стандартного способа доставки), незамедлительно и не позднее чем в течение четырнадцати дней с момента получения нами уведомления о вашем отзыве данного договора. Для возврата средств мы используем то же платёжное средство, которое было использовано вами при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; в любом случае за такой возврат средств с вас не будут взиматься никакие сборы.

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №2539v · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных
собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.