



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6700AA

## Здание под дома престарелых или отель в Люккендорфе

02797 Ойбин · точный адрес по запросу

**279.000 €** Цена покупки

Экспозе в формате PDF

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

**3.983 м²**

ГОД ПОСТРОЙКИ

**1861**

## Все данные в одном обзоре

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Объект №     | 6700aa                       |
| Тип объекта  | Коммерческая недвижимость    |
| Типы объекта | Гостиничное хозяйство, отель |

|                      |                                                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сделки           | Покупка                                                                                                |
| Цена покупки         | 279.000 €                                                                                              |
| Комиссия             | 3,57 % включая НДС. Комиссия подлежит уплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи. |
| Адрес                | 02797 Ойбин                                                                                            |
| Жилая площадь        | 3.983 м²                                                                                               |
| Год постройки        | 1861                                                                                                   |
| Балкон/терраса       | Нет                                                                                                    |
| Лифт                 | Нет                                                                                                    |
| Парковочное место    | Нет                                                                                                    |
| Состояние            | требуется ремонт                                                                                       |
| Этажей в доме        | 2                                                                                                      |
| Доступно с           | немедленно                                                                                             |
| Вид отопления        | Центральное отопление                                                                                  |
| Опубликовано         | 2.9.2026                                                                                               |
| Последнее обновление | 22.9.2026                                                                                              |

## Оснащение

- Подвал

## Описание

Предлагается здание под дом престарелых или отель площадью около 3983 м² на земельном участке площадью около 5030 м².

Объект был построен в 1891 году и в настоящее время требует ремонта.

Существует возможность реконструкции под дом престарелых, отель или апартаменты. Мы с удовольствием предоставим поэтажные планы.

Уже имеется разрешение на реконструкцию под 28 квартир, приспособленных для проживания пожилых людей.

## Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)

Класс энергоэффективности -

|                      |                |                         |
|----------------------|----------------|-------------------------|
| Тип паспорта         | Энергоноситель | Год установки отопления |
| -                    | -              | -                       |
| Год постройки здания |                |                         |
| 1861                 |                |                         |

## Расположение

Климатический курорт Люккендорф, район города Ойбин, расположен на высоте от 450 до 550 м и является единственным населённым пунктом на солнечной южной стороне Циттауских гор. Деревню окружают удобно доступные для пеших прогулок цели, такие как Хохвальд, Брандберг с Фельзенгассе, Шарфенштайн и Хайдеберг.

Люккендорф — район города Ойбин на юго-востоке Саксонии, на границе с Чехией, в районе Гёрлиц.

Уникальные виды на просторные луга и леса, открывающиеся на богемские горы — Крконоше и Изерские горы, Йештед и Безед — восхищают каждого путешественника. Неподалёку от посёлка расположены впечатляющие скальные образования, такие как замок и монастырь Ойбин, Кельхштайн, гончарный край, руины замка «Карлсфрид» и Фуксканцель, приглашающие к открытиям. Барочная деревенская церковь 1391 года вместе с другими историческими зданиями украшает в долине «Габлер штрассе» — один из старейших торговых и военных путей между Прагой и Северной Европой. Некогда проложенная извозчиками, сегодня она позволяет совершать «безграничные» поездки в соседнюю Чехию.

Многочисленные бережно отреставрированные дома с деревянным каркасом (Umgebinderhäuser) украшают до сих пор сохранившийся в первозданном виде облик посёлка. Гостеприимные хозяева круглый год принимают отдыхающих, ищущих как развлечений, так и покоя, в ухоженных апартаментах на любой вкус.

Информация с сайта <https://www.lueckendorf.de/>

## **Разъяснение о праве на отзыв договора**

### Инструкция по отзыву договора

#### Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Чтобы воспользоваться своим правом на отзыв, вы должны проинформировать нас (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, тел.: 030 76214976, эл. почта: [info@immobiliya.de](mailto:info@immobiliya.de)) посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или электронным письмом) о своём решении отозвать данный договор. Для этого вы можете использовать прилагаемый образец формы отзыва, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить уведомление об использовании права на отзыв до истечения срока отзыва.

#### Последствия отзыва

В случае отзыва данного договора мы обязаны незамедлительно, но не позднее четырнадцати дней с момента получения нами уведомления об отзыве данного договора, вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что вы выбрали иной вид доставки, чем предложенный нами наиболее выгодный стандартный вариант доставки). Для этого возврата мы используем то же средство платежа, которое было использовано вами при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; ни в коем случае с вас не будут взиматься какие-либо сборы за этот возврат.

## Дополнительные фотографии



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

---

**L&B Immobilien EuRuS GmbH** · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, [luba.baumgaertner@immobiliya.de](mailto:luba.baumgaertner@immobiliya.de) · [info@immobiliya.de](mailto:info@immobiliya.de)

Объект №6700aa · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.