



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6332TT

В центре города! Требующее реконструкции здание для ресторана с гостиницей

08393 Меране · · точный адрес по запросу

85.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

660,02 м²

Все данные в одном обзоре

Объект №	6332tt
Тип объекта	Коммерческая недвижимость

Типы объекта	Гостинично-ресторанный бизнес, отель
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	85.000 €
Комиссия	3,57 % включая НДС Комиссия подлежит уплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	08393 Меране
Жилая площадь	660,02 м²
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Да
Состояние	требует ремонта
Этажей в доме	3
Доступно с	немедленно
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Старое здание, пустующее.

Год постройки: XIX век

Состояние: требует реконструкции,
недавно была полностью отремонтирована крыша.

Парковочные места: ок. 8-9

Архитектурный стиль: барокко
Дом полностью подвальный (имеется полноценный подвальный этаж)

- Подвал
- Объект культурного наследия

Описание

Помещение на уровне первого этажа всегда использовалось как отделение почты, однако с 1980 года не эксплуатируется.
На верхних этажах расположены квартиры, предназначенные как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду гостям.

Напротив здания находятся городская администрация Meerane и отделение полиции города;
Возможное использование объекта после реконструкции – элитный жилой дом или гостиница. После проведения соответствующих ремонтно-модернизационных работ возможно получение арендного дохода в размере ок. 4-5 €/м²/месяц.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки отопления
-	-	-
Год постройки здания		
-		

Расположение

Дом расположен в самом центре города, на центральной улице, недалеко от Саксонии, что делает его привлекательным для использования в качестве гостиницы.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Право на отзыв

Вы имеете право отозвать данный договор в течение четырнадцати дней без указания причин.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней с момента заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны проинформировать нас (L&V Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Берлин, тел.: 030 76214976, эл. почта: info@immobiliya.de) посредством однозначного заявления (например, письмом, отправленным по почте, или по электронной почте) о своём решении отозвать данный договор. Вы можете использовать прилагаемый образец формы отзыва, однако это не является обязательным.

Для соблюдения срока отзыва достаточно отправить сообщение об осуществлении права на отзыв до истечения срока отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете данный договор, мы обязаны вернуть вам все платежи, полученные от вас, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших в результате того, что вы выбрали иной вид доставки, чем предложенный нами наиболее выгодный стандартный вариант доставки), незамедлительно и не позднее четырнадцати дней с момента получения нами уведомления о вашем отзыве данного договора. Для возврата платежа мы используем то же средство оплаты, которое было использовано вами при первоначальной транзакции, если только с вами не было прямо согласовано иное; в любом случае за этот возврат средств с вас не будет взиматься никаких комиссий.

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №6332tt · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.