



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ · СНЯТЬ · ОБЪЕКТ № 100E

Большая комната для 1-2 человек с красивым видом на Frankfurter Allee

10247 Берлин · Friedrichshain · точный адрес по запросу

800 € Холодная аренда/месяц + 150 € комм. расх.

Экспозе в формате PDF

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

22 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1900

Все данные в одном обзоре

Объект №

100e

Тип объекта

Коммерческая недвижимость

Типы объекта	Офис/приёмная, офисная площадь
Тип сделки	Аренда
Холодная аренда	800 €
Коммунальные расходы	150 €/месяц
Комиссия	
Адрес	10247 Берлин, Friedrichshain
Жилая площадь	22 м²
Год постройки	1900
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	полностью отремонтировано
Последняя модернизация	2018
Оснащение	Улучшенное
Тип отопления	Центральное отопление
Основной энергоноситель	Газ
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

- Объект культурного наследия

Описание

Мы хотели бы сдать в субаренду большую комнату в нашем стильно и с любовью обустроенном офисе. Мы сократили площадь и часть помещения нам больше не требуется, однако мы хотели бы остаться в этом прекрасном месте. Речь идёт о торговом помещении на первом этаже старинного здания со входом со стороны улицы и задним входом.

Мы являемся агентством недвижимости, и наше коммерческое помещение оборудовано как офис, сдаётся также с мебелью (по договорённости можно привезти собственную мебель).

Можно организовать от 1 до 2 рабочих мест. Также имеются конференц-зал/переговорная и полностью оборудованная кухня. Офис недавно был качественно и основательно отремонтирован. Wi-Fi, телефонная линия и почтовый ящик предоставляются будущему арендатору и включены в стоимость.

Все дополнительные вопросы можно с удовольствием обсудить при личной встрече.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности -

Тип паспорта

-

Энергоноситель

Газ

**Год установки
отопления**

-

Год постройки здания

1900

Расположение

Офис расположен на Frankfurter Allee между станциями метро U5 Frankfurter Tor и Samariterstraße.

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



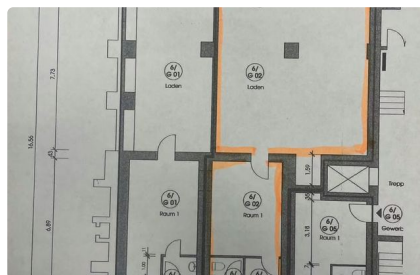
Изображение 4



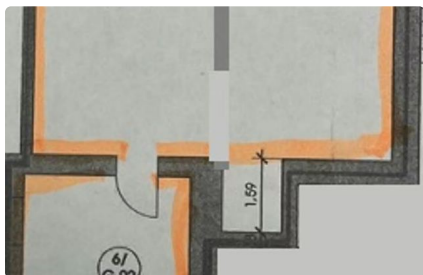
Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №100е · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.