



APPARTAMENTO · AFFITTARE · RIF. 36

Ampio appartamento con grande balcone e vista sul verde cortile interno - Berlino-Spandau

13599 Berlino · Spandau · indirizzo esatto su richiesta

800 € Affitto netto/mese + 200 € spese

Esposé in PDF

LOCALI

1

SUPERFICIE ABITABILE

42,16 m²

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile

36

Tipo di immobile

Appartamento

Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento
Tipo di offerta	Affitto
Affitto netto	800 €
Spese accessorie	200 €/mese
Provvigione	
Indirizzo	13599 Berlino, Spandau
Locali	1
Superficie abitabile	42,16 m²
Piano	3° piano
Balcone/terrazza	Sì
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	da concordare
Piano	3
Disponibile da	subito
Dotazione	Standard
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Online dal	22.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Ristrutturazione da concordare

Attualmente l'appartamento necessita di ristrutturazione. Prima della locazione,

l'appartamento potrà essere ristrutturato dal proprietario.

In alternativa, previo accordo individuale, il futuro inquilino potrà occuparsi personalmente dei lavori di ristrutturazione. In tal caso si potrà discutere di uno sconto corrispondente a diverse mensilità di affitto, a titolo di compensazione per i lavori di ristrutturazione effettuati.

L'appartamento offre quindi la possibilità di arredare i futuri spazi secondo i propri gusti, beneficiando al contempo di un accordo individuale riguardo alla ristrutturazione.

● Balcone/Terrazza

● Cantina

● Cucina a incasso

Descrizione

L'appartamento di circa 42,16 m² si trova al 3° piano di una palazzina residenziale ben curata in Barnewitzer Weg 35, a Berlino-Spandau.

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno, una cucina separata e spaziosa con accesso a un grande balcone, un corridoio e un bagno. All'appartamento appartiene inoltre una propria cantina.

Un punto di forza particolare è il grande balcone con tranquilla vista sul verde cortile interno. Anche la strada residenziale stessa è tranquilla e caratterizzata da molto verde, offrendo così un piacevole ambiente abitativo.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

-

Posizione

I collegamenti sono molto buoni: con l'autobus si raggiunge Spandau e la stazione di Spandau, servita da S-Bahn e U-Bahn, in circa 7 minuti. In questo modo sono comodamente raggiungibili anche altri quartieri di Berlino.

Altre foto



Immagine 2

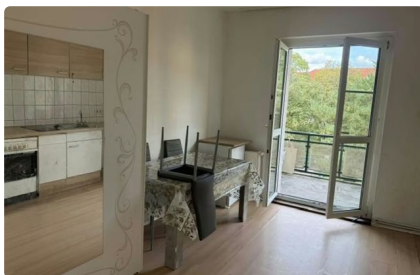


Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6

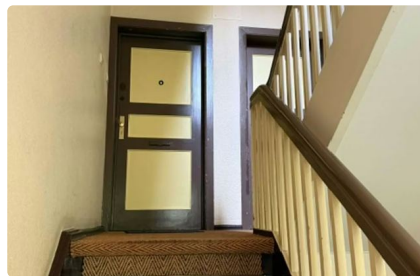


Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 36 · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.