



APPARTAMENTO · AFFITTARE · RIF. 30D

Appartamento all inclusive con balcone, ascensore e posto auto vicino alla stazione S-Bahn di Spandau

13581 Berlino · Spandau · indirizzo esatto su richiesta

600 € Affitto netto/mese + 200 € spese

Esposé in PDF

LOCALI

1

SUPERFICIE ABITABILE

34 m²

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile

30d

Tipo di immobile

Appartamento

Tipologie di immobile	Appartamento su più piani, Appartamento
Tipo di offerta	Affitto
Affitto netto	600 €
Spese accessorie	200 €/mese
Provvigione	
Indirizzo	13581 Berlino, Spandau
Locali	1
Superficie abitabile	34 m²
Piano	4° piano
Balcone/terrazza	Sì
Ascensore	Sì
Posto auto	Sì
Stato	completamente ristrutturato
Piani nell'edificio	6
Piano	4
Bagni	1
Disponibile da	subito
Finiture	Di pregio
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021 ed è totalmente arredato e dotato di tutto il necessario, tra cui letto, divano letto, tavolino, tavolo da pranzo con sedie, armadio, televisore, frigorifero con congelatore, lavatrice e diversi scaffali.

La cucina componibile è equipaggiata con i seguenti elettrodomestici: piano cottura elettrico, forno, lavastoviglie, microonde, macchina per il caffè, bollitore, tra gli altri. Anche stoviglie, bicchieri, pentole, padelle, biancheria da letto, ferro da stiro, tavola da stiro, ecc. sono a disposizione dell'inquilino.

Il bagno dispone di cabina doccia, lavandino, WC e lavatrice.

L'inquilino ha la possibilità di utilizzare internet con WLAN e la TV.

L'appartamento può essere abitato da 1 a 2 persone ed è disponibile per un periodo da 6 a 12 mesi.

● Balcone/Terrazza

● Ascensore

● Cucina a incasso

Descrizione

L'appartamento, luminoso e arredato con cura, si trova al 4° piano (comodamente raggiungibile con l'ascensore) ed è composto da una stanza con balcone e zona notte, cucina, bagno e corridoio. All'appartamento è annesso un posto auto privato nel cortile interno. Il soleggiato balcone, con una vista ampia, offre molto spazio.

Il canone di locazione comprende già le spese accessorie (riscaldamento, acqua, ecc.) e l'utilizzo del posto auto e della cantina. Nel canone complessivo sono già incluse la quota forfettaria per l'elettricità di 70 euro e la quota forfettaria per internet/TV di 30 euro.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

-

Posizione

L'immobile si trova in Seeburger Str., Berlino-Spandau. Supermercati e fermate degli autobus si trovano nelle immediate vicinanze.

La stazione S+U Bahn Spandau e il centro commerciale Spandau Arcaden distano solo 750 metri, ovvero meno di 10 minuti a piedi. La fermata dell'autobus è raggiungibile in 2 minuti a piedi.

Altre foto



Immagine 2

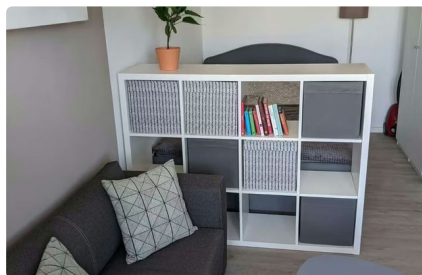


Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7

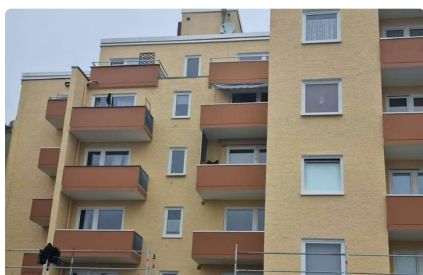


Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 30d · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario.
Salvo errori e vendita anticipata.