



APPARTAMENTO · AFFITTARE · RIF. 27FP

Curato appartamento di 2 stanze in posizione centrale a Berlino

10117 Berlino · Mitte · indirizzo esatto su richiesta

1.550 € Affitto netto/mese + 200 € spese

[Esposé in PDF](#)

LOCALI

2

SUPERFICIE
ABITABILE

63,6 m²

ANNO DI
COSTRUZIONE

2012

CLASSE
ENERGETICA

C

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	27FP
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento

Tipo di offerta	Affitto
Affitto netto	1.550 €
Spese accessorie	200 €/mese
Provvigione	
Indirizzo	10117 Berlino, Mitte
Locali	2
Superficie abitabile	63,6 m²
Anno di costruzione	2012
Piano	1° piano
Balcone/terrazza	Sì
Ascensore	Sì
Posto auto	Sì
Stato	in buono stato
Piani nell'edificio	7
Piano	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Disponibile da	subito
Ultima ristrutturazione	2022
Finiture	Standard
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte energetica principale	Teleriscaldamento

Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

● Balcone/Terrazza	● Ascensore
● Cantina	● Giardino
● Cucina a incasso	

Descrizione

Viene offerto in locazione un meraviglioso e moderno appartamento di 2 stanze, disponibile a partire dal 01.09.2026.

L'architettura elegante dell'edificio è caratterizzata da raffinati elementi in stucco sulla facciata in intonaco e da grandi finestre alla francese, che garantiscono un'ottima illuminazione naturale degli ambienti. L'altezza generosa dei soffitti e il pregiato parquet in legno massello conferiscono all'appartamento un'atmosfera particolare.

La luminosa zona giorno e pranzo con ****cucina a vista**** si trova sul lato sud-ovest e offre ampia luminosità e comfort abitativo. Dal soggiorno si accede direttamente alla ****loggia****, che offre una splendida vista sul giardino verdeggianti lungo circa 54 metri.

Il moderno bagno è dotato di finiture di alta qualità e dispone di ****vasca da bagno, doccia a filo pavimento, sanitari di pregio e raffinato gres porcellanato****.

Per una maggiore sicurezza, la porta d'ingresso è dotata di ****videocitofono****. Dall'ampio atrio sono comodamente accessibili gli spazi per il deposito di carrozzine.

Per il vostro veicolo è disponibile un ****posto auto in garage sotterraneo****. Il canone mensile per il posto auto è di ****150 € aggiuntivi****. Dal garage sotterraneo tutti i piani sono comodamente raggiungibili con l'ascensore.

Un ****riscaldamento a teleriscaldamento e a pavimento**** garantisce un clima interno gradevole e un approvvigionamento termico efficiente. La qualità costruttiva corrisponde ai criteri di una ****Casa efficiente 70 secondo EnEV 2009****.

L'appartamento unisce un abitare moderno, finiture di alta qualità e un'attraente posizione centrale, creando una casa particolarmente accogliente.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica C

93 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato

Attestato di prestazione energetica basato sui consumi

Fonte energetica

Teleriscaldamento

Anno dell'impianto di riscaldamento

2012

Anno di costruzione dell'edificio

2012

Posizione

Si abita in una via laterale tranquilla e al tempo stesso nel cuore della vita urbana di Berlino. Ristoranti alla moda, negozi caratteristici e numerose offerte culturali nel popolare quartiere di Mitte sono comodamente raggiungibili a piedi. Nella direzione opposta si trova la vivace e variegata Kreuzberg, con la nota Oranienstraße e i suoi numerosi quartieri caratteristici.

I due edifici residenziali in Seydelstraße e Beuthstraße sono stati progettati dal rinomato studio di architettura berlinese Patzschke & Partner e costruiti su un terreno che in passato ospitava il Muro di Berlino.

I corpi di fabbrica piccoli e slanciati creano un'atmosfera abitativa privata e piacevole. L'architettura curata nei dettagli unisce un abitare urbano moderno a molta tranquillità e privacy.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7

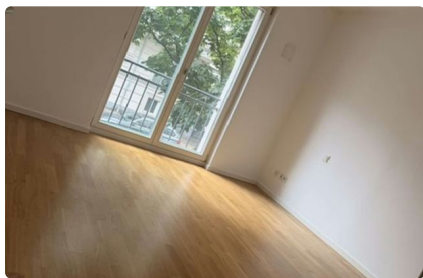


Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 27FP · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.