



APPARTAMENTO · AFFITTARE · RIF. 40C

Appartamento completamente arredato nella località termale di Bad Elster

08645 Bad Elster · · indirizzo esatto su richiesta

250 € Affitto netto/mese + 140 € spese

Esposé in PDF

LOCALI

1

SUPERFICIE ABITABILE

28,7 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1976

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile

40c

Tipo di immobile

Appartamento

Tipologie di immobile

Appartamento su piano, Appartamento

Tipo di offerta	Affitto
Affitto netto	250 €
Spese accessorie	140 €/mese
Provvigione	
Indirizzo	08645 Bad Elster
Locali	1
Superficie abitabile	28,7 m²
Anno di costruzione	1976
Piano	1° piano
Balcone/terrazza	Sì
Ascensore	No
Posto auto	Sì
Stato	ristrutturato
Piani nell'edificio	5
Piano	1
Disponibile dal	1.09.2026
Ultima ristrutturazione	2019
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Fonte energetica principale	Teleriscaldamento
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

L'appartamento è completamente attrezzato con mobili, elettrodomestici, stoviglie, biancheria da letto ecc., in modo da poter trasferirsi e vivere immediatamente.

● Balcone/Terrazza

● Cantina

● Cucina a incasso

Descrizione

Vi proponiamo un accogliente appartamento di 1 locale completamente arredato, situato nella splendida località termale di Bad Elster. L'appartamento si trova al 1° piano, è ristrutturato e completamente arredato, compresi gli elettrodomestici (come mostrato nelle foto). L'appartamento è composto da una stanza con balcone e angolo cottura e un bagno. L'edificio è stato costruito nel 1976. Il riscaldamento avviene tramite teleriscaldamento.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

119 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato

Attestato di fabbisogno energetico

Fonte energetica

Teleriscaldamento

Anno dell'impianto di riscaldamento

1976

Anno di costruzione dell'edificio

1976

Posizione

Bad Elster è una località termale nel circondario del Vogtland, in Sassonia. La città è una delle più antiche stazioni termali di torba della Germania e si trova nel punto di incontro tra Repubblica Ceca, Baviera e Sassonia, nei pressi di Plauen e Hof. Appartiene alla microregione transfrontaliera "Amici nel cuore d'Europa".

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 40c · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.