



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 2982A

Straordinario loft con giardino privato a Berlino-Charlottenburg!

10589 Berlino · Charlottenburg · indirizzo esatto su richiesta

670.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

1.5

SUPERFICIE ABITABILE

125 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

2014

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	2982a
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento con terrazza, Appartamento

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	670.000 €
Provvigione	3,57 % IVA incl. La commissione è dovuta dopo l'autenticazione notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	10589 Berlino, Charlottenburg
Locali	1.5
Superficie abitabile	125 m²
Anno di costruzione	2014
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	Sì
Stato	in buono stato
Piani nell'edificio	7
Piano	0
Camere da letto	1
Bagni	3
Disponibile da	subito
Arredamento	Standard
Spese condominiali	460 €
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

L'appartamento dispone attualmente di una generosa pianta da 1,5 stanze, che può essere trasformata in modo flessibile, se necessario, in un appartamento di 2 o 3 stanze. Ciò rende l'immobile adatto sia a chi desidera viverci personalmente sia a chi apprezza le possibilità di personalizzazione.

Per il massimo confort provvedono tre moderni bagni, dotati di sanitari di alta qualità, vasca da bagno e doccia separata. Ulteriori spazi di deposito all'interno dell'appartamento e nell'edificio offrono sufficiente spazio per riporre oggetti.

L'immobile viene consegnato parzialmente arredato. Una moderna cucina a incasso e dotazioni di alta qualità nei bagni sono già presenti, così che nulla ostacola un trasferimento tempestivo.

Caratteristiche dell'immobile:

circa 125 m² di superficie abitabile

Generosa pianta loft da 1,5 stanze

Possibilità di trasformazione flessibile in 2 o 3 stanze

Tre moderni bagni

Grande terrazza con giardino privato

Pregiato pavimento in parquet

Finestre panoramiche a tutta altezza

Soffitti alti e ambienti luminosi

Moderna cucina a incasso

Parzialmente arredato

Riscaldamento centralizzato

Classe di efficienza energetica B

Spese condominiali: 460 € al mese

Due posti auto in garage sotterraneo incluse nel prezzo di acquisto

Pronto per essere abitato

Questo straordinario immobile unisce la sensazione abitativa di una casa privata ai vantaggi di un moderno appartamento in città. È ideale per chi desidera vivere personalmente in ampi spazi con un giardino privato in una delle zone più richieste di Berlino.

● Giardino

● Cucina a incasso

Descrizione

Questo esclusivo appartamento in proprietà unisce design moderno, ambienti generosi e il massimo confort abitativo. Con una superficie di circa 125 m², offre un'atmosfera loft unica con pianta aperta e un'ambientazione abitativa straordinaria. L'edificio, costruito nel 2014, convince per la sua struttura moderna e per la classe di efficienza energetica B.

Il cuore dell'appartamento è l'ampio soggiorno con zona pranzo, caratterizzato da altezze impressionanti e finestre panoramiche a tutta altezza che riempiono gli ambienti di luce naturale. Il pregiato pavimento in parquet conferisce a tutto l'appartamento un'atmosfera elegante e calda.

Un punto di forza particolare è l'ampia terrazza con accesso diretto al giardino privato. Qui potrete godere della vostra oasi verde personale nel cuore di Berlino – ideale per relax, serate grigliata in compagnia o il caffè del mattino all'aperto.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

Attestato di prestazione energetica basato sui consumi

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

2014

Anno di costruzione dell'edificio

2014

Posizione

L'appartamento si trova nel ricercato quartiere berlinese di Charlottenburg, a pochi minuti a piedi dalla stazione della metropolitana Mierendorffplatz. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, caffè, scuole e asili. Grazie all'ottimo collegamento ai trasporti, sia il centro di Berlino che il Kurfürstendamm sono facilmente raggiungibili.

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Avete il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza fornire alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni dalla data di conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, dovete informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) tramite una dichiarazione univoca (ad esempio una lettera spedita per posta o un'e-mail) della vostra decisione di recedere dal presente contratto. Potete utilizzare il modulo di recesso tipo allegato, il cui uso non è tuttavia obbligatorio.

Per il rispetto del termine di recesso è sufficiente che la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso sia spedita prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

In caso di recesso dal presente contratto, vi rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da voi, inclusi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard più economica offerta

da noi), senza indugio e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui riceviamo la comunicazione del vostro recesso dal presente contratto. Per tale rimborso, utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento usato da voi per la transazione iniziale, salvo che sia stato espressamente convenuto altrimenti con voi; in nessun caso vi saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7

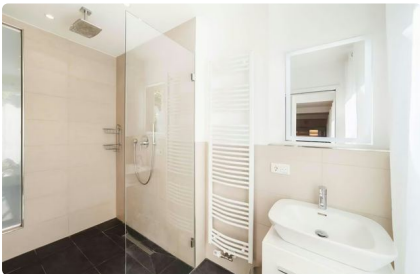


Immagine 8

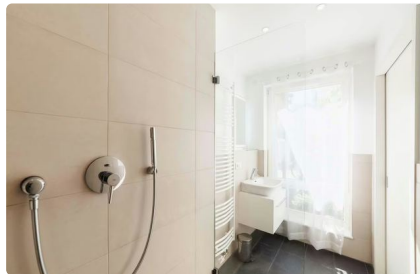


Immagine 9

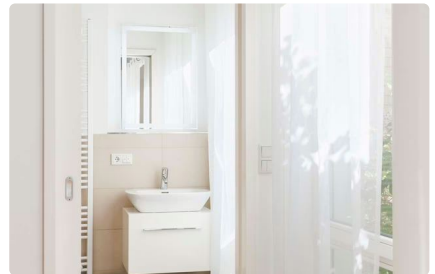


Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 2982a · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.