



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 64070

Curato monolocale nel centro di Zwickau

08056 Zwickau · Mitte-West · indirizzo esatto su richiesta

27.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

1

SUPERFICIE
ABITABILE

24 m²

ANNO DI
COSTRUZIONE

1870

CLASSE
ENERGETICA

D

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	64070
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	27.000 €
Provvigione	3.000 Euro IVA incl. La commissione è dovuta dopo la stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	08056 Zwickau, Mitte-West
Locali	1
Superficie abitabile	24 m²
Anno di costruzione	1870
Piano	3° piano
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	ben tenuto
Piani nell'edificio	3
Piano	3
Disponibile da	subito
Spese condominiali	73 €
Fonte energetica principale	Gas
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

L'appartamento è parzialmente arredato come mostrato nelle immagini.
L'appartamento si trova in buone condizioni ed è disponibile per il trasferimento immediato dopo l'acquisto.

● Cantina

● Cucina a incasso

Descrizione

In vendita un luminoso monolocale mansardato in una palazzina plurifamiliare ben tenuta.

L'immobile dispone di una superficie abitativa di circa 24 metri quadrati, suddivisa in un soggiorno, una cucina a vista e un bagno.

È presente una quota di cantina.

L'immobile è un attraente monumento culturale ed è stato ristrutturato con materiali di alta qualità nel rispetto dei criteri di tutela dei beni storici.

L'appartamento si presenta in buone condizioni. Alcuni anni fa il vano scale è stato completamente ristrutturato. Nell'edificio si trovano 3 uffici e 14 appartamenti.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica D

109 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato

Attestato di consumo

Fonte energetica

Gas

Anno dell'impianto di riscaldamento

1870

Anno di costruzione dell'edificio

1870

Posizione

Il complesso residenziale si trova in una zona residenziale e commerciale di pregio, vicina al centro, caratterizzata tra l'altro dagli edifici in stile Gründerzeit prevalentemente ristrutturati, dalla vicinanza immediata al parco cittadino con il laghetto dei cigni (Schwanenteich) e dal centro città distante circa 1 km.

Tutti i servizi per le necessità quotidiane sono comodamente raggiungibili a piedi. Anche le fermate dei mezzi pubblici si trovano a breve distanza.

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Lei ha il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza fornire alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, Lei deve informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) tramite una dichiarazione univoca (ad esempio una lettera spedita per posta o una email) della Sua decisione di recedere dal presente contratto. A tal fine può utilizzare il modulo di recesso tipo allegato, il cui utilizzo non è tuttavia obbligatorio.

Per il rispetto del termine di recesso è sufficiente che la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso venga inviata prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

Se Lei recede dal presente contratto, Le rimborsiamo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da Lei, incluse le spese di consegna (ad eccezione dei costi aggiuntivi derivanti dal fatto che Lei abbia scelto un tipo di consegna diverso dalla consegna standard più economica da noi offerta), immediatamente e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del Suo recesso dal presente contratto. Per questo rimborso utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento che Lei ha utilizzato per la transazione originaria, salvo espresso accordo diverso con Lei; in nessun caso Le saranno addebitati costi per questo rimborso

Altre foto



Immagine 2

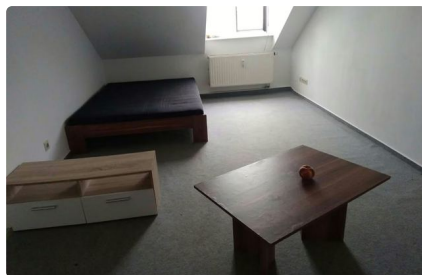


Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7

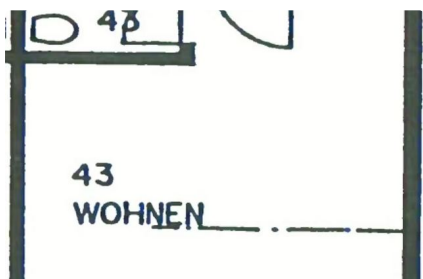


Immagine 8

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 6407o · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.