



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 7182S

LEGGERE ATTENTAMENTE LA DESCRIZIONE! Appartamento monolocale ben tenuto a Wuppertal

42107 Wuppertal · Elberfeld · indirizzo esatto su richiesta

25.000 € Prezzo di acquisto

[Esposé in PDF](#)

LOCALI

1

SUPERFICIE ABITABILE

43 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1899

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	7182s
Tipo di immobile	Appartamento

Tipologie di immobile	Appartamento
Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	25.000 €
Provvigione	3000 Euro IVA incl. La commissione è dovuta al momento dell'efficacia del contratto di compravendita!
Indirizzo	42107 Wuppertal, Elberfeld
Locali	1
Superficie abitabile	43 m²
Anno di costruzione	1899
Piano	5° piano
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	ben tenuto
Piani nell'edificio	5
Piano	5
Camere da letto	1
Bagni	1
Superficie utile ca.	43
Disponibile da	da concordare
Finiture	Standard
Spese condominiali	360 €

Introiti da locazione	491 € / mese
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Fonte energetica principale	Gas
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

L'edificio posteriore (Hinterhaus) è destinato alla demolizione. La demolizione è già stata approvata; sono disponibili relative offerte. I contributi straordinari necessari a tal fine sono già stati deliberati e saldati.

Nel corso della recente assemblea dei proprietari è tuttavia emerso che, a causa di danni da umidità pluriennali nell'edificio posteriore, si sono nel frattempo verificati anche danni all'edificio anteriore. Per questo motivo sono ora necessari ulteriori interventi di risanamento alle scale. A tal fine sono attualmente in corso di riscossione ulteriori contributi straordinari.

Non è possibile garantire in modo vincolante, al momento attuale, se si presenteranno costi aggiuntivi. Secondo la valutazione attuale, tuttavia, gli interventi già deliberati dovrebbero essere sufficienti.

- Cantina

Descrizione

Viene proposto un monolocale locato di 43 m², situato in un edificio storico e rappresentativo risalente al 1899.

L'appartamento si trova all'ultimo piano, il 5°, e dispone di una superficie abitabile di circa 43 m². È stato completamente ristrutturato e dotato di un nuovo impianto di riscaldamento centralizzato a gas. All'appartamento appartiene inoltre una propria cantina.

L'appartamento è locato per 491 Euro comprensivi delle spese accessorie. Di questi, l'affitto netto è di 300 Euro e le spese accessorie sono di 191 Euro.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

Gas

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

1899

Posizione

La posizione nel centro di Wuppertal offre un'infrastruttura eccellente: nelle immediate vicinanze si trovano fermate dei mezzi pubblici, diverse possibilità di shopping, banche, studi medici e tutto ciò che è necessario per la vita quotidiana.

Wuppertal è la città più grande della regione Bergisches Land, nell'ovest della Renania Settentrionale-Vestfalia. La città è considerata la capitale, così come il centro economico, industriale e culturale della regione. Conosciuta come "grande città nel verde", Wuppertal si trova a sud della regione della Ruhr, nel cuore geografico dell'area metropolitana Reno-Ruhr. Düsseldorf è a circa 30 km di distanza, Colonia a circa 40 km ed Essen a circa 23 km.

Città universitaria con circa 354.000 abitanti, Wuppertal è la settima città più grande della Renania Settentrionale-Vestfalia e rientra tra le città più importanti del Land.

Informativa sul diritto di recesso

Informativa sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Avete il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza indicare alcun motivo.

Il termine di recesso è di quattordici giorni a decorrere dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, dovete informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) tramite una dichiarazione univoca (ad esempio una lettera spedita per posta o un'e-mail) della vostra decisione di recedere dal presente contratto. Per questo potete utilizzare il modulo di recesso tipo allegato, che tuttavia non è obbligatorio.

Per il rispetto del termine di recesso è sufficiente che la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso sia inviata prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

Se recedete dal presente contratto, vi rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da voi, incluse le spese di consegna (ad eccezione dei costi aggiuntivi derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard più economica offerta da noi), senza indugio e in ogni caso entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del vostro recesso dal presente contratto. Per questo rimborso, utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento che avete utilizzato per la transazione originale, salvo che sia stato espressamente convenuto altrimenti con voi; in nessun caso vi saranno addebitati costi per questo rimborso.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4

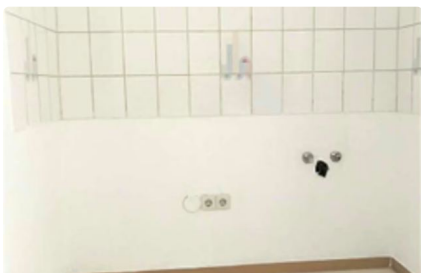


Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8

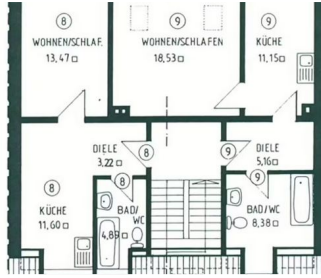


Immagine 9

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 7182s · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.