



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 6669R

Appartamento di 3 locali sfitto a Werdau, da ristrutturare!!

08412 Werdau · · indirizzo esatto su richiesta

32.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

3

SUPERFICIE ABITABILE

60 m²

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	6669r
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	32.000 €
Provvigione	2000 Euro IVA inclusa La provvigione è dovuta alla stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	08412 Werdau
Locali	3
Superficie abitabile	60 m²
Piano	2° piano
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Piano	2
Bagni	1
Ultima ristrutturazione	1993
Livello di finiture	Semplice
Spese condominiali	80 €
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Bagno con luce naturale, doccia e finestra/ Riscaldamento ad accumulo notturno e lampada a raggi infrarossi/

Finestre in PVC / Cantina

● Cantina

Descrizione

Si offre in vendita un appartamento di proprietà di 3 locali, che si trova in condizioni fortemente bisognose di ristrutturazione.

Anche l'edificio necessita di interventi di risanamento e attualmente non è abitato.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

-

Posizione

L'appartamento si trova a circa 7 km da Zwickau. Werdau è situata nel triangolo formato dalle autostrade federali A9, A4 e A72. La linea ferroviaria Lipsia-Hof, che passa per Werdau, collega Lipsia a Hof passando per Reichenbach e Plauen.

Posizione periferica di Werdau.

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Lei ha il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza indicarne le motivazioni.

Il termine di recesso è di quattordici giorni a decorrere dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, deve informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della Sua decisione di recedere dal presente contratto mediante una dichiarazione esplicita (ad esempio una lettera inviata per posta o un'e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, che tuttavia non è obbligatorio.

Ai fini del rispetto del termine di recesso, è sufficiente che Lei invii la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

Se recede dal presente contratto, Le rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da Lei, comprese le spese di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard meno costosa da noi offerta), senza indugio e in ogni caso entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione della Sua decisione di recedere dal presente contratto. Per tale rimborso utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento da Lei utilizzato per la transazione iniziale, salvo che sia stato espressamente concordato altrimenti con Lei; in nessun caso Le saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto



Immagine 2

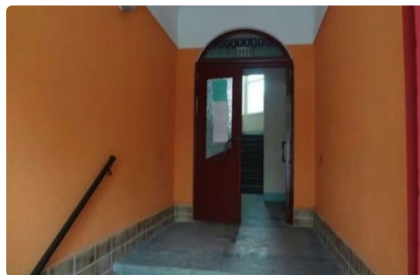


Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 6669r · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.