



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 6891M

Appartamento sfitto di due locali in posizione centrale a Zwickau

08056 Zwickau · Gebiet Reichenbacher Str./Freiheitssiedlung · indirizzo esatto su richiesta

36.000 € Prezzo di acquisto

[Esposé in PDF](#)

LOCALI

2

SUPERFICIE ABITABILE

49,27 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1930

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile

6891m

Tipo di immobile

Appartamento

Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento
Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	36.000 €
Provvigione	3.000 Euro IVA incl. La commissione è dovuta ed esigibile dopo la stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	08056 Zwickau, Gebiet Reichenbacher Str./Freiheitssiedlung
Locali	2
Superficie abitabile	49,27 m²
Anno di costruzione	1930
Piano	1° piano
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Piani dell'edificio	4
Piano	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Disponibile da	subito
Spese condominiali	272 €
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Fonte energetica principale	Gas

Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

L'appartamento si compone di un ampio corridoio, un bagno con vasca e finestra, una cucina piastrellata con finestra, oltre a una camera da letto e un soggiorno. All'appartamento appartiene una cantina. Sono installate finestre in PVC con vetro isolante.

Ripartizione della superficie abitabile

Soggiorno: circa 16,90 m²

Camera da letto: circa 9,14 m²

Cucina: circa 11,98 m²

Bagno/WC: circa 5,07 m²

Corridoio/Ingresso: circa 6,18 m²

Superficie abitabile totale: circa 49,27 m²

● Cantina

● Cucina a incasso

Descrizione

Questo appartamento di proprietà di due locali, ben tenuto, con una superficie abitativa di circa 49,27 metri quadrati, si trova al primo piano di un affascinante edificio residenziale e commerciale costruito nel 1930 e completamente ristrutturato nel 1997.

Le spese condominiali attuali ammontano a 272 euro/mese.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

99 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato

Attestato di consumo

Fonte energetica

Gas

Anno dell'impianto di riscaldamento

1930

Anno di costruzione dell'edificio

1930

Posizione

Godetevi i vantaggi del vostro nuovo appartamento nel cuore della città! In pochi minuti potrete raggiungere negozi, banche, medici, ristoranti e caffè. Avrete un collegamento ottimale con i mezzi di trasporto pubblico. Per relax o passeggiate troverete il parco cittadino e il Muldendamm proprio davanti a casa. Che si tratti di teatro, cinema, shopping o ristoranti: avrete tutto nelle immediate vicinanze.

Informativa sul diritto di recesso

Diritto di recesso Potete revocare la vostra dichiarazione contrattuale entro 14 giorni, senza indicarne i motivi, in forma testuale (ad es. lettera, fax, e-mail). Il termine decorre dal ricevimento della presente informativa in forma testuale, ma non prima della conclusione del contratto e non prima dell'adempimento dei nostri obblighi informativi ai sensi dell'articolo 246 § 2 in combinato disposto con il § 1 commi 1 e 2 EGBGB, nonché dei nostri obblighi ai sensi del § 312 e comma 1 frase 1 BGB in combinato disposto con l'articolo 246 § 3 EGBGB. Per il rispetto del termine di recesso è sufficiente l'invio tempestivo della revoca. La revoca deve essere indirizzata a: L&B Immobiliya EuRUS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, via fax al numero 030/76214973 oppure via e-mail a info@immobiliya.de - **Conseguenze del recesso** In caso di recesso valido, le prestazioni ricevute da entrambe le parti devono essere restituite ed eventuali utilizzi tratti (ad es. interessi) devono essere restituiti. Qualora non foste in grado di restituirci la prestazione ricevuta, in tutto o in parte, o solo in condizioni peggiorate, dovrete eventualmente corrisponderci un indennizzo per il valore corrispondente. Ciò può comportare che siate comunque tenuti ad adempiere agli obblighi di pagamento contrattuali per il periodo fino al recesso. Gli obblighi di rimborso dei pagamenti devono essere adempiuti entro 30 giorni. Il termine decorre, per voi, dall'invio della vostra dichiarazione di recesso e, per noi, dal suo ricevimento.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 6891m · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.