



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 6317X

Ristrutturato e libero appartamento d'epoca di una camera a Zwickau

08058 Zwickau · Nordvorstadt · indirizzo esatto su richiesta

34.999 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

1

SUPERFICIE ABITABILE

37,97 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1900

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	6317x
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	34.999 €
Provvigione	3000 euro IVA incl. La commissione è dovuta al momento della stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	08058 Zwickau, Nordvorstadt
Locali	1
Superficie abitabile	37,97 m ²
Anno di costruzione	1900
Piano	1° piano
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Piano	1
Disponibile da	subito
Spese condominiali	147 €
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

L'edificio plurifamiliare si trova ai margini del quartiere Nordvorstadt di Zwickau, a soli circa 300 metri dal centro città, in un quartiere di epoca guglielmina con un proprio carattere. In pochi minuti a piedi si raggiungono i mezzi di trasporto pubblico. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre supermercati, istituti scolastici e vari servizi.

Descrizione

In vendita un appartamento di 1 vano, attualmente libero, con una riuscita distribuzione degli spazi su circa 38 m². Oltre al corridoio, l'immobile comprende una zona giorno con nicchia notte separabile, un bagno interno con doccia e WC, nonché un'accogliente cucina con finestra. Il soggiorno dispone inoltre di un piccolo bovindo semicircolare, che riflette il fascino dell'architettura d'epoca guglielmina.

L'edificio plurifamiliare fu costruito intorno al 1900 e completamente ristrutturato tra il 1994 e il 1996. L'appartamento si trova al 1° piano.

Le spese condominiali ammontano attualmente a 147 euro.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

1900

Posizione

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Avete il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza fornire alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni a decorrere dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, dovete informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della vostra decisione di recedere dal presente contratto mediante una dichiarazione esplicita (ad es. una lettera spedita per posta o un'e-mail). A tal fine potete utilizzare il modulo di recesso allegato, il cui uso non è tuttavia obbligatorio.

Per il rispetto del termine di recesso è sufficiente che la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso venga spedita prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

In caso di recesso dal presente contratto, vi rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da voi, comprese le spese di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard più economica da noi offerta), immediatamente e comunque non oltre quattordici giorni a decorrere dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del vostro recesso dal presente contratto. Per questo rimborso utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento utilizzato da voi per la transazione originaria, salvo che sia stato espressamente convenuto altrimenti con voi; in nessun caso vi saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6

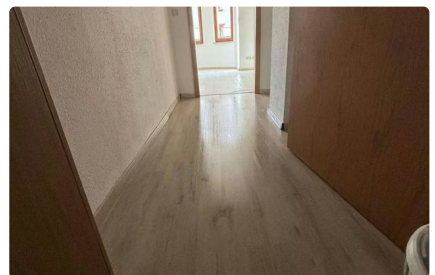


Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 6317x · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.