



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 7542A

Appartamento monolocale affittato con balcone a Wuppertal-Oberbarmen

42277 Wuppertal · Oberbarmen · indirizzo esatto su richiesta

49.900 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

1

SUPERFICIE ABITABILE

37 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1968

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	7542a
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	49.900 €
Provvigione	4.000 Euro IVA inclusa La provvigione è dovuta al momento della stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	42277 Wuppertal, Oberbarmen
Locali	1
Superficie abitabile	37 m²
Anno di costruzione	1968
Piano	2° piano
Balcone/terrazza	Sì
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	curato
Piano	2
Dotazione	Standard
Spese condominiali	233.14 €
Reddito da locazione	450 € / mese
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento autonomo a piano
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

- Balcone/Terrazza
- Cantina

- Cucina a incasso

Descrizione

In vendita un curato appartamento monolocale di circa 37 metri quadrati di superficie abitativa a Wuppertal-Oberbarmen. L'appartamento di proprietà si trova al secondo piano di una palazzina plurifamiliare del 1968 e dispone inoltre di un balcone nonché di una propria cantina.

Grazie alla distribuzione degli spazi compatta e funzionale, l'immobile si presta in particolare come investimento di capitale.

L'appartamento è attualmente affittato e offre quindi all'acquirente un reddito da locazione immediato e continuativo. L'immobile si trova in uno stato di manutenzione curato.

Dati su affitto e spese

- Canone di locazione netto: 242,50 € mensili
- Canone di locazione lordo: 450,00 € mensili
- Spese condominiali: 233,14 € mensili

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

1968

Posizione

L'appartamento si trova nel quartiere di Oberbarmen. La posizione offre un buon collegamento con i mezzi pubblici, oltre a un'infrastruttura consolidata con negozi e servizi per le esigenze quotidiane nelle immediate vicinanze.

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Avete il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza fornire alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni a decorrere dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, dovete informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della vostra decisione di recedere dal presente contratto mediante una dichiarazione esplicita (ad esempio una lettera inviata per posta o un'e-mail). A tal fine potete utilizzare il modulo di recesso allegato, il cui uso non è tuttavia obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del termine stesso.

Conseguenze del recesso

In caso di recesso dal presente contratto, vi rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da voi, comprese le spese di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso da quello standard più economico da noi offerto), senza indugio e in ogni caso entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del vostro recesso dal presente contratto. Per questo rimborso utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento da voi utilizzato per la transazione iniziale, salvo che sia stato espressamente concordato altrimenti con voi; in nessun caso vi saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3

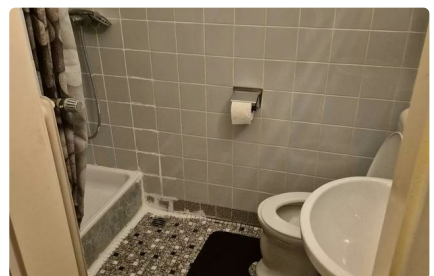


Immagine 4

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 7542a · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal
proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.