



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 7544

Attenzione artigiani! Appartamento di proprietà da ristrutturare completamente di circa 31 m² a Oberhausen

46117 Oberhausen · Osterfeld-West · indirizzo esatto su richiesta

29.900 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

1

SUPERFICIE
ABITABILE

31 m²

ANNO DI
COSTRUZIONE

1960

CLASSE
ENERGETICA

E

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile

7544

Tipo di immobile

Appartamento

Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento
Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	29.900 €
Provvigione	4.000 Euro IVA incl. La commissione è dovuta dopo la stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	46117 Oberhausen, Osterfeld-West
Locali	1
Superficie abitabile	31 m ²
Anno di costruzione	1960
Piano	2° piano
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Piano	2
Disponibile da	subito
Spese condominiali	246.18 €
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Fonte energetica principale	Teleriscaldamento
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

! Si prega di notare: nello stesso edificio è in vendita un appartamento locato al piano terra con la stessa pianta. Si preferisce una vendita in blocco.

- Cantina

Descrizione

In vendita un compatto appartamento di proprietà in Greenstr. 23, 46117 Oberhausen. L'appartamento si trova al 2° piano di un condominio in muratura massiccia con un totale di quattro piani fuori terra e mansarda abitabile.

L'appartamento di circa 31,06 m² si presta, grazie alle sue dimensioni contenute, in particolare a single, pendolari o come compatto investimento immobiliare.

L'edificio, costruito nel 1960, è stato modernizzato secondo la documentazione di valutazione disponibile.

L'edificio dispone complessivamente di 10 unità abitative ed è provvisto di cantina.

L'appartamento non è locato. Dopo il trasferimento dell'ultimo inquilino, l'appartamento si trova in condizioni fortemente bisognose di ristrutturazione e viene venduto nello stato attuale.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica E

160 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato

Attestato di prestazione energetica su base di fabbisogno

Fonte energetica

Teleriscaldamento

Anno dell'impianto di riscaldamento

1960

Anno di costruzione dell'edificio

1960

Posizione

L'immobile si trova in Greenstraße, nel quartiere di Oberhausen-Osterfeld, in un contesto abitativo consolidato. Nelle immediate vicinanze sono presenti negozi, servizi e mezzi di trasporto pubblico. La fermata degli autobus Osterfeld Mitte e la stazione ferroviaria di Oberhausen-Osterfeld Süd sono facilmente raggiungibili. Anche il mercato di Osterfeld e varie offerte per il tempo libero si trovano nelle vicinanze.

La posizione offre quindi brevi distanze per le necessità quotidiane e un buon collegamento con i mezzi di trasporto pubblico locali.

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Lei ha il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza fornire alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni a partire dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, deve informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della Sua decisione di recedere dal presente contratto mediante una dichiarazione esplicita (ad esempio una lettera spedita per posta o una e-mail). A tale scopo può utilizzare il modulo di recesso tipo allegato, il cui utilizzo non è tuttavia obbligatorio.

Per il rispetto del termine di recesso è sufficiente che la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso sia inviata prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

In caso di recesso dal presente contratto, Le rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da Lei, inclusi i costi di consegna (ad eccezione dei costi aggiuntivi derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard più economica da noi offerta), senza indugio e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo stati informati della Sua decisione di recesso dal presente contratto. Per tale rimborso

utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento utilizzato da Lei per la transazione iniziale, salvo diverso accordo espresso con Lei; in nessun caso Le saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3

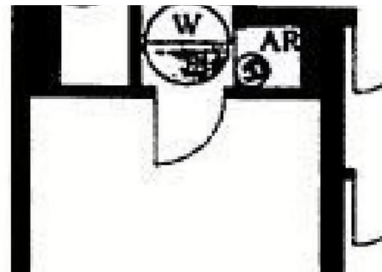


Immagine 4

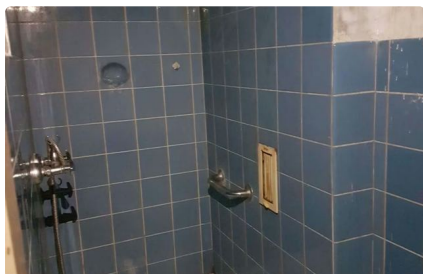


Immagine 5

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 7544 · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.