



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 7541A

Bilocale ristrutturato con cura in posizione centrale a Oberhausen - ideale per chi cerca casa

46045 Oberhausen · Styrum · indirizzo esatto su richiesta

60.000 € Prezzo di acquisto

[Esposé in PDF](#)

LOCALI

2

SUPERFICIE ABITABILE

46 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1953

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	7541a
Tipo di immobile	Appartamento

Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento
Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	60.000 €
Provvigione	5.000 Euro IVA incl. La commissione è dovuta al momento della stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	46045 Oberhausen, Styrum
Locali	2
Superficie abitabile	46 m²
Anno di costruzione	1953
Piano	2° piano
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	ben tenuto
Piano	2
Camere da letto	1
Finiture	Standard
Spese condominiali	117 €
Entrate da locazione	430 € / mese
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

L'appartamento è attualmente locato per 430,00 € comprensivi di spese, di cui 320,00 € di canone netto e 110,00 € di acconto per le spese accessorie. Le spese condominiali ammontano a 117 Euro/mese.

Descrizione

Vi proponiamo un appartamento di proprietà ben tenuto, situato al secondo piano di un solido edificio plurifamiliare costruito nel 1953, in posizione centrale a Oberhausen.

L'appartamento dispone di circa 46 m² di superficie abitabile e convince per la sua pianta funzionale e per i luminosi ambienti abitativi. L'edificio è stato costruito con struttura in muratura massiva e comprende solo sei unità abitative, il che garantisce una convivenza piacevole e a misura d'uomo tra i condomini.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

1953

Posizione

L'appartamento si trova in Nohlstraße a 46045 Oberhausen. Negozi, mezzi di trasporto pubblico, scuole e altre strutture per le necessità quotidiane sono raggiungibili in breve tempo.

Grazie alla superficie compatta, l'immobile è particolarmente adatto a single, coppie o investitori in cerca di un appartamento a prezzo accessibile e facilmente locabile.

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Lei ha il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza fornire alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni a decorrere dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, deve informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione univoca (ad esempio una lettera spedita per posta o una e-mail). A tale scopo può utilizzare il modulo di recesso tipo allegato, il cui uso non è tuttavia obbligatorio.

Per il rispetto del termine di recesso è sufficiente che la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso venga spedita prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

In caso di recesso dal presente contratto, siamo tenuti a rimborsarLe tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da Lei, comprese le spese di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard meno costosa da noi offerta), senza indugio e in ogni caso entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo stati informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Per tale rimborso, utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento utilizzato per la transazione iniziale, salvo diverso accordo esplicito con Lei; in nessun caso Le saranno addebitati costi per tale rimborso

Altre foto

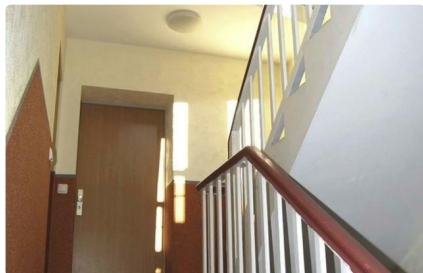


Immagine 2

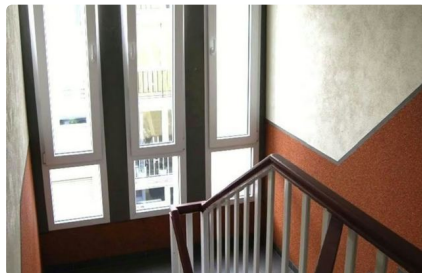


Immagine 3

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 7541a · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal
proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.